

**OBČINA ŠMARTNO OB PAKI**

Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki

T: 03 898 49 50 // **E:** obcina@smartnoobpaki.si**W:** www.smartnoobpaki.si

ID za DDV: SI64225569 // MŠ: 5884276000 // TRR: SI56 0110 0010 0012 562

Datum: 21.10.2026

Zadeva: 478-0031/2026-1

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR: v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki, ki jo zastopa župan Janko Kopušar, objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**za prodajo nepremičnega premoženja – parcela 969 550/5****1. NAZIV, SEDEŽ IN PODATKI UPRAVLJAVCA**

Občina Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki, ki jo zastopa župan Janko Kopušar.

Matična številka: 5884276000

ID za DDV: SI64225569

2. PREDMET PRODAJE

Občina Šmartno ob Paki, lastnica (1/1) nepremičnine ID znak parcela 969 550/5, namerava skleniti neposredno kupoprodajno pogodbo za celoten delež (1/1) omenjene nepremičnine v skupni izmeri 88m². Prodaja se po izhodiščni ceni **264 EUR**.

Meje nepremičnine so urejene. Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni bilo pravnomočno odločeno.

3. OBLIKA IN POGOJI PREDLOŽITVE PONUDBE

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu, in sicer osebno v sprejemno pisarno Občine, po pošti ali na e-naslov obcina@smartnoobpaki.si. Pisno ponudbo mora upravljalec prejeti najkasneje do vključno 10.11.2026 (**20 dni od objave**). Za priporočene pošiljke se šteje datum poštnega žiga. Upošteevane bodo vse prijave, ki bodo prispele pravočasno. Če bo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisnem roku in nepopolne prijave, bodo zavržene. Dokumentacije ni mogoče naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav ne bo javno.





OBČINA ŠMARTNO OB PAKI

Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki

T: 03 898 49 50 // E: obcina@smartnoobpaki.si

W: www.smartnoobpaki.si

ID za DDV: SI64225569 // MŠ: 5884276000 // TRR: SI56 0110 0010 0012 562

4. NAČIN IN ROK PLAČILA

Najugodnejši ponudnik (kupec) je dolžan poravnati kupnino in druge obveznosti po kupoprodajni pogodbi v roku 15 dni po overitvi pogodbe na TRR Občine Šmartno ob Paki SI56 0110 0012 562. Plačilo celotne kupnine in pripadajočih obveznosti v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

5. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi kupoprodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletno strani Občine Šmartno ob Paki.

6. USTAVITEV POSTOPKA DO SKLENITVE PRAVNEGA POSLA

Župan Janko Kopušar lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla. Pri tem ni potrebno navesti nobenih razlogov za ustavitev postopka.

7. DODATNE INFORMACIJE IN KONTAKTNA OSEBA

Podrobnejše informacije se lahko pridobijo na e-naslovu tjasa.pungartnik@smartnoobpaki.si, kontaktna oseba Tjaša Pungartnik.

Ogled nepremičnine, ki je predmet kupoprodajne pogodbe, je možen v lastni režiji.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe se objavi na spletni strani Občine Šmartno ob Paki, dne 21.10.2026.

Župan Občine Šmartno ob Paki

Janko Kopušar

