

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe ŠTEFAN Božidar
naslov ali poslovni naslov družbe Letuš 108c, 3327 Šmartno ob Paki

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe ŠTEFAN Antonija
naslov ali poslovni naslov družbe Letuš 108c, 3327 Šmartno ob Paki

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Stanovanjska hiša EŠ

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/>	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/>	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/>	REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/>	SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	<input type="checkbox"/>	ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/>	LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/>	MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta AP586-25

datum izdelave December 2025

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) ARHENA, d.o.o.

naslov Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta KAC Jernej

podpis odgovorne osebe projektanta

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta KAC Marijan, udia.

identifikacijska številka ZAPS A-0394

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe) ARHENA, d.o.o.

naslov Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA KAC Marijan, udia.

identifikacijska številka ZAPS A-0394

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	ARHENA, d.o.o.
naslov	Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje
odgovorna oseba projektanta	KAC Jernej

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	KAC Marijan, udia.
---------------------	--------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	AP586-25
datum izdelave	December 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	KAC Marijan, udia.
identifikacijska številka	ZAPS A-0394
podpis vodje projektiranja	

odgovorna oseba projektanta	KAC Jernej
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Stanovanjska hiša EŠ
kratek opis gradnje	Gradnja enodružinske nizkoenergetske stanovanjske hiše
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Stanovanjska hiša EŠ
klasifikacija objekta po CC-SI	11100 Enostanovanjske stavbe
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana občine Velenje ... (UV MOV, 7/98, 10/99, 8/00, 14/04 in 24/12) Odlok o uskladitvah odlokov o PUP za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki ... (UV MOV, 18/13, 4/14, 39/14 in 2/15)
EUP	S(4)8a/2
namenska raba	SZ - stavbno zemljišče

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	299,2 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	122,6 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	48,9 m2
e) površine raščenege dela	738,7 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	1209,4 m2
zazidana površina	299,2 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	481,4 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0,4
faktor raščeneh površin (FRP)	0,6
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,1
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,1
faktor zazidanosti (FZ)	0,2
faktor izrabe (FI)	0,4
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	0

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ODPADKI

MNENJE

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Stanovanjska hiša EŠ
kratek opis objekta	Gradnja enodružinske nizkoenergetske stanovanjske hiše

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	11100 Enostanovanjske stavbe	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	11,0m x 27,2m
najvišja višinska kota (n. v.)	323,8 m
višinska kota pritličja (n. v.)	315,5 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	315,5 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	8,3 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	299,2 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	245,0 m2
bruto tlorisna površina	481,4 m2

bruto prostornina	1444,2 m3
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
<i>se ne izpolnjuje v DPP</i>	
število stanovanjskih enot (stavbe)	1
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	2
fasada	Tankoslojna kontaktna fasada bele in svetlo sive barve v kombinaciji z opečnimi poudarki.
oblika strehe	Simetrična dvokapnica
naklon (v stopinjah)	35°
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	1209,4 m2
<i>seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)</i>	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
971 - Paška vas	787/1	1503,0 m2	477,8 m2
971 - Paška vas	787/2	1907,0 m2	731,6 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 1209,4 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ*samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
971 - Paška vas	786/1	11,2 m
971 - Paška vas	808/13	14,9 m
971 - Paška vas	786/6	5,8 m
971 - Paška vas	760/2	16,6 m

*po potrebi dodati vrstico***GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1***rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej***OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU**

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE*Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA*samo v DGD*

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m ²
<i>seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)</i>	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje***0,0 m²**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU**

utrne zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) **77,4m, površine obsegajo dovoz do obravnavanega objekta, parkirne površine za dve parkirni mesti ter obračališče. Parkirne površine bodo urejene v oz pod navedenimi pripadajočimi objekti.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrne zunanje površine (bivanje na prostem) **25,8m², obsegajo površine dostopa do objekta ter utrjene površine za bivanje na prostem ter površine okoli objekta za redno vzdrževanje.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščnega dela **299,8m², površine bodo zatravljene in ozelenjene, predvidena so posamezna okrasna drevesa**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve **Ni predvideneposebne urbane opreme.**

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	971 - Paška vas
parc. št.	787/1, 787/2

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 1209

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
971 - Paška vas	787/1	1503,0 m ²	477,8 m ²
	787/2	1907,0 m ²	731,6 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

1209,4 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Enostanovanjski priključek	nov vodomerni jašek	971 - Paška vas	783/12

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	971 - Paška vas
parc. št.	783/12, 786/8, 786/7, 808/14, 808/13, 786/1, 787/1, 787/2

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Enostanovanjski priključek	nova merilna omarica	971 - Paška vas	730/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	971 - Paška vas
parc. št.	730/1, 808/5, 783/12, 786/12, 786/14, 808/14, 808/13, 786/1, 787/1, 787/2

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Enostan. priključek - 6PE	Nov priljuček	971 - Paška vas	783/3
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	971 - Paška vas		
parc. št.	783/3, 786/1, 787/1, 787/2		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Enostanovanjski priključek	Meteorni jašek	973 - Rečica ob Paki	786/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	971 - Paška vas		
parc. št.	786/1, 787/1, 787/2		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

Enostanovanjski priključek	Obstoječ priključek	971 - Paška vas	858/3
-----------------------------------	---------------------	------------------------	--------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	971 - Paška vas		
parc. št.	808/14, 808/13, 786/1, 787/1, 787/2		

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
--------------------------------------	--	---------------------	-------------------------

Enostanovanjski objekt	Zbirno mesto	973 - Rečica ob Paki	861/2
-------------------------------	--------------	-----------------------------	--------------

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV*navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A*izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali predstavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

OBJEKT: Stanovanjska hiša EŠ

POSEG: Novogradnja

INVESTITORJA: ŠTEFAN Božidar in Antonija,
Letuš 108c, 3327 Šmartno ob Paki

PROJEKTANT: ARHENA D.O.O., Šaleška cesta 2a, 3320 VELENJE

ŠT PROJEKTA: AP586-25

VRSTA PROJEKNE DOK.: DGD – dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

DATUM: December 2025

TEHNIČNO POROČILO

	OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI
--	---

	Splošni opis arhitekturne zasnove
--	--

Na parcelah investitorjev s št. 787/1 in 787/2, k.o. 971 – Paška vas je predvidena gradnja sodobne nizkoenergetske stanovanjske hiše. Lokacija se nahaja v kraju Šmartno ob Paki v Občini Šmartno ob Paki. Objekt bo dvoetažen pravokotne oblike z dvojno simetrično dvokapnico in delno ravno streho. Ob osnovnem objektu je predvidena izvedba zunanje ureditve z urejenimi dostopom in prometnimi funkcionalnimi površinami.

	Opis lokacije z urbanističnimi podatki
--	---

Parceli št: 787/1 in 787/2

Katastrska občina: 971 – Paška vas

Občina: Občina Šmartno ob Paki

Odlok:

- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana občine Velenje ... (UV MOV, 7/98, 10/99, 8/00, 14/04 in 24/12)
- Odlok o uskladitvah odlokov o PUP za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki ... (UV MOV, 18/13, 4/14, 39/14 in 2/15)

Enota urejanja: S(4)8a/2

Namenska raba: SZ - stavbno zemljišče

Oznaka	Osnovni objekt		
Poimenovanje	Stanovanjska hiša		
Klasifikacija	CC SI 11100 – enostanovanjska stavba		
Zahtevnost	Manj zahteven objekt		
Zazidana površina	299,2m ²		
Neto površine	344,3m ²		
Bruto površine	481,4m ²		
Up. površine	245,0m ²		

	Opis obstoječega stanja
--	--------------------------------

Parcela je ravna in nepozidana.

	Funkcionalna zasnova
--	-----------------------------

Zasnova hiše je bila načrtovana po željah investitorjev in na podlagi določb veljavnega prostorskega akta. Dostop do objekta, parkirne površine in vhod v objekt so v pritlični etaži dostopni z zahodne strani. Zelene površine so predvidene južno, vzhodno in severno od objekta in tako v največji možni meri zaobjemajo objekt in zagotavljajo ustrezno – prijetno bivalno ugodje.

Objekt bo dvoetažen (P+1) in bo ustrezno izkoriščal danosti parcele. Tako bodo v pritlični etaži locirani bivalni prostori, ki obsegajo kuhinjo, jedilnico in dnevni prostor ter kabinet, tehnični prostor, kopalnico in shrambo, v nadstropju bodo spalni prostori in kopalnica. Preko stopnišča bo dostop iz pritličja v nadstropje. Vhod v objekt je na zahodni stranici objekta preko funkcionalnih prometnih površin in dostopa iz zahodne smeri. Dnevno-bivalni prostori ter zunanje zelene površine so orientirane proti jugu, vzhodu in delno severu.

Funkcionalne prometne površine so locirane na zahodu parcele in se navezujejo na dovozno pot na zahodu parcele preko katerega se objekt priključuje na javno pot. Okolica hiše bo tlakovana in zatravljena.

Tehnične značilnosti

KONSTRUKCIJA

Načrtovani objekt bo grajen klasično. Objekt bo temeljen s talno armiranobetonsko temeljno ploščo, ki bo toplotno izolirana z xps-om. Zidovi bodo grajeni iz klasičnih opečnih zidakov in bodo utrjeni z armiranobetonskimi vertikalnimi in horizontalnimi vezmi. Prav tako bodo armiranobetonske preklade ter venec objekta. Zunanja konstrukcija bo zaščitena s toplotno izolacijo predvidene debeline 20cm.

Ostrešje objekta bo klasično – leseno z nosilnimi legami in vzdolžnimi špirovci. Na stropni AB plošči bo izvedena toplotna izolacija predvidene debeline cca 30cm. Lesena konstrukcija bo podeskana in poletvana ter prekrita z opečno kritino.

STREHA

Streha bo simetrična dvokapnica naklona 35°. Kritina bo opečna izvedena na letvah ter kontraletvah za zagotovitev zračnega kanala. Kleparski izdelki (obrobe in zaključki dimnika, prezračevalnih sistemov, žlebovi in odtočne cevi) iz cinkotitne (ali druge ustrezne) pločevine ali barvanega aluminija. Na leseni konstrukciji bo izveden vodo nepropusten sloj sekundarne kritine kot zaščita pred vdorom vode in vlage v konstrukcijo. Obvezna je uporaba ustreznih elementov proizvajalca kritine na vseh prebojih skozi streho.

FASADA

Fasada bo izvedena tako, da ščiti objekt pred atmosferskimi dejavniki in preprečuje pregrevanje objekta v poletnih mesecih in toplotne izgube v hladnejših mesecih. Zato je predviden cca 20cm debel sloj toplotne izolacije. Fasada bo izvedena v sodelovanju s projektantom, tako da bo v skladu z veljavnimi odloki in ne bo izstopala. Zaključni sloj fasade predstavlja tankoslojni omet z nanosom pigmentirane barve ali že vnaprej pripravljeni zaključni fasadni omet v belih in sivih tonih. Dopustna je uporaba opečnih poudarkov na fasadi.

Fasadni podstavek - cokl je potrebno izvesti tako, da je zagotovljena zaščita zidu pred vplivi vlage.

STAVBNO POHIŠTVO

Predvideno je ALU ali leseno stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo. Stavbno pohištvo bo izvedeno v lesenem izgledu tako na zunanji kot notranji strani. Možne so drugačne izvedbe samo s potrditvijo projektanta. Predvidena je RAL montaža za zagotavljanje ustrezne zaščite pred vdorom vlage v konstrukcijo.

Vhodna vrata bodo kompaktna in toplotno izolativna. V pripir je potrebno vgraditi profil s hidroizolacijsko zaščito, ki preprečuje vdor padavinskih vod pod estrih.

Barvna shema vhodnih vrat naj sledi barvni shemi preostalega stavbnega pohištva – temno siva.

Vsa vrata so ustrezno odmaknjena od sten proti katerim se odpirajo (vsaj 5 cm).

Okna morajo omogočati čim manjše toplotne izgube pozimi in čim manjše pregrevanje poleti. Zato bodo imela okna trojno zasteklitev. Zasteklitev oken bo ustrezala tudi pogojem o zvočni izolativnosti. Okna bodo na notranji strani barvno usklajena z vrati.

Notranje okenske police bodo lesene ali steklene, zunanje pa iz cinkane pločevine, aluminija ali kamnite v temnejših sivih tonih. Stavbno pohištvo, senčila ter kleparski izdelki na objektu morajo biti barvno usklajeni.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Notranji ometi predstavljajo zaščito zidov in vgrajenih inštalacij ter zagotavljajo zrakotesnost objekta. Predvidena je uporaba klasičnih mineralnih, strojno izvedenih ometov z zgladitvijo. Na izpostavljenih mestih je pred ometavanjem potrebno vgraditi zaščitne vogalnike. V primeru suhe vgradnje stavbnega pohištva je pred izvedbo ometov potrebno preveriti zidarske odprtine ali vzdati slepe okvirje. Na mestih pritrditve montažnih elementov je pred ometavanjem potrebno vgraditi ustrezna sidra, plošče ali druge pritrdilne elemente. Manjše preboje je potrebno zaščititi pred zapolnitvijo.

Predvidene talne obloge so parket (sobe ter hodnik, dnevni prostori, kabineti), keramične ploščice (kopalnica, vetrolov in tehnični prostor). Vse talne obloge bodo položene na sloj cementnega estriha debeline cca 5,0 cm, ki se nahaja nad toplotno izolacijo. Estrih v naklonu bo izveden v tistih prostorih, kjer so predvideni odtoki. Sloj toplotne ali zvočne izolacije je od sloja estriha ločen s PVC folijo. V mokrih prostorih se estrih premaže s hidroizolacijskim materialom, ki preprečuje vdor vode ali vlage.

AB stropi, vezi ter preklade bodo brušeni in glajeni na opažnih stikih. Potem bodo prekriti in prebeljeni z belo disperzijsko barvo v dveh nanosih. Zidane in predelne stene iz opečnih zidakov bodo ometane z ročnimi ali strojnimi ometi na enak način kot zunanje stene.

V sanitarnih prostorih (npr. kopalnica) in prostorih, kjer so stene izpostavljene večji umazaniji in pojavu vlage, so stene obložene s keramiko skladno s projektom interierja. V mokrih prostorih (kopalnica) je keramična obloga zaščitena s hidroizolacijskim premazom, ki preprečuje vdor vlage. V teh prostorih je obvezna uporaba vlagoodpornih mavčno kartonskih plošč v primeru izvedbe suhomontažnih konstrukcij.

INŠTALACIJE

Strojne inštalacije bodo obsegale interno kanalizacijo, vodovod, ogrevalni sistem ter prezračevalni sistem z rekuperacijo toplote. Tehnične značilnosti ustrezajo SNES standardu ter omogočajo učinkovito energetsko uporabo objekta

Elektro inštalacije bodo obsegale razvode za napajanje, razsvetljavo, avtomatizacijo senčil. Predviden je manjši obseg pametnih inštalacij. V objektu je predviden razvod telekomunikacijskih kablov ter postavitve Wi-fi točke.

TEHNOLOGIJA

Objekt ne predvideva uporabe posebnih tehnologij, ki bi zahtevale posebno obravnavo ali izdelavo tehnoloških načrtov.

	Zunanja ureditev
--	-------------------------

Funkcionalne prometne površine bodo asfaltirane. Del neposredne okolice se izvede v obliki dilatcijskega pasu z nasutjem prodca. Odprte bivalne površine bodo tlakovane. Preostali del parcele se ozeleni ter zasadi skladno z načrtom zunanje ureditve.

	OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI
--	--

Parcela št: 861/2

Katastrska občina: 973 – Rečica ob Paki

Občina: Občina Šmartno ob Paki

Odlok:

- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana občine Velenje ... (UV MOV, 7/98, 10/99, 8/00, 14/04 in 24/12)
- Odlok o usklajitvah odlokov o PUP za ureditvena območja naselij ter območje odprtega prostora Občine Šmartno ob Paki ... (UV MOV, 18/13, 4/14, 39/14 in 2/15)

Enota urejanja: S(4)8a/2

Namenska raba: SZ - stavbno zemljišče

Skladnost z odlokom:

7. člen	<p>Celotni prostor občine Šmartno ob Paki je skladno z PSPA Občine Šmartno ob Paki 2009 razdeljen glede na osnovno namensko rabo zemljišč na naslednja območja osnovne namenske rabe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – območja kmetijskih zemljišč, ki vključujejo: najboljša – zavarovana – kmetijska zemljišča (K1) in druga kmetijska zemljišča (K2); – območja gozdov (G), vključno z gozdovi s posebnim pomenom in varovalnimi gozdovi; – stavbna zemljišča (SZ), ki jih sestavljajo stavbna zemljišča znotraj ureditvenih območij naselij ter stavbna zemljišča izven ureditvenih območij naselij. 	<p>S postopkom lokacijske preveritve se je obravnavana gradbena parcela prekvalificirala v stavbno zemljišče (SZ)</p>
11. člen	<p>Dopustne izrabe prostora, ki se izražajo kot obvezen delež (indeks) zelenih površin (IZP) na parceli namenjeni za gradnjo, so za posamezne podrobne namenske rabe prostora naslednje:</p> <p>C/ območja za centralne dejavnosti: 20%, S/ območja za stanovanja: 20%, M/ območja za mešane dejavnosti: 20%; O/ območje za obrtne in obrtno podjetniške dejavnosti: 15%; P/ območje za proizvodne dejavnosti: 10%, TD/ območja za dejavnosti v povezavi z razvojem turizma: 20%, K/ območja za kmetijske dejavnosti: 20%.</p>	<p>Zelene površine se definirajo kot faktor raščeni površin, ki znaša: $738,7/1209,4 = 0,611 - 61\%$</p>
12. člen	<p>(1) Gradnje so dovoljene le v okviru stavbnih zemljišč (SZ), ki jih določa osnovna planska namenska raba zemljišč v PSPA Občine Šmartno ob Paki 2009 in so v skladu z omejitvami in pogoji za varovanja na posameznih območjih urejanja in v skladu s posebnimi določbami za posamezna območja urejanja.</p>	<p>S postopkom lokacijske preveritve se je obravnavana gradbena parcela prekvalificirala v stavbno zemljišče (SZ)</p>
13. člen	<p>(1) Vrste novo gradenj, posegov na obstoječih objektih, drugih posegov in ureditev v prostoru so določene na osnovi ZGO in so lahko naslednje:</p> <p>a) novo gradnja:- gradnja novega objekta: nov objekt, dozidava k obstoječemu objektu, nadzidava obstoječega objekta (GR),- rekonstrukcija objekta (REK),- odstranitev objekta;</p> <p>b) poseg na obstoječem objektu:- sprememba namembnosti (SN),- vzdrževanje objekta (VZ); c) drugi posegi in ureditve v prostoru:- agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor,- drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor.</p>	<p>Predvideni poseg/objekt je novogradnja</p>
15. člen	<p>(1) Dozidave, objekti grajeni na mestih porušeni objektov, nadzidave in rekonstrukcije obstoječih objektov ter investicijska vzdrževalna dela opredeljena v predpisih iz področja graditve objektov so dovoljena pod pogojem, da so bili objekti zgrajeni z dovoljenjem oziroma bili zgrajeni pred letom 1967.</p> <p>(2) Ohranijo se objekti, ki predstavljajo varovano kulturno dediščino ali objekti s pomembnim izročilom. Raba teh objektov se lahko spreminja le s pogoji in soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.</p>	<p>Območje gradbene parcele je ravno in nepozidano.</p>
16. člen	<p>(gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov)</p> <p>Gradnja pomožnih objektov – nezahtevnih in enostavnih je dovoljena skladno s pogoji iz predpisa, ki ureja to področje. Vrsta pomožnega objekta oziroma namembnost takšnega objekta mora biti skladna z namembnostjo območja ali enote urejanja v kateri bo zgrajen takšen objekt.</p>	<p>S tem postopkom pomožni objekti niso predvideni. Velikost gradbene parcele omogoča kasnejšo postavitve pomožnih objektov skladno z zakonodajo in določbami prostorskega akta</p>
29. člen	<p>(1) Novi objekti in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in naprav, da je zagotovljen dostop in dovoz intervencijskim vozilom ter da so upoštevani varstveni pogoji.</p> <p>(2) Odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti gradbeni liniji</p>	<p>Odmiki objekta so takšni da ni motena sosednja posest. Omogočen je dovoz intervencijskih vozil.</p>

	<p>obstojećih objektov ob ulicah in obstoječim gradbenim linijam v prostoru, če so te obstoječe in značilne za okoliško pozidavo. Ta pogoj velja tudi za enostavne in nezahtevne objekte.</p> <p>(3) Če gradbene linije v prostoru ni mogoče ugotoviti, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena s potekom cest in komunalnih vodov oziroma z naslednjimi odmiki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vsaj 6m od roba cestišča lokalne ceste; - vsaj 4m od roba javne poti; - vsaj 4m nekategorizirane ceste oziroma poti; - vsaj 4m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele; <p>odmik je lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednje parcele;</p> <ul style="list-style-type: none"> - odmiki med objekti morajo biti enaki višini od terena do kapi višjega objekta, razen ko je še nezgrajen objekt predviden južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta in mora biti odmik enak 1,5 višine kapi predvidenega objekta; - odmiki med objekti morajo biti tolikšni, da zadoščajo požarno varnostnim in zdravstvenim normativom. <p>(4) Zunanje ureditve objektov (robniki internega dovoza do objekta, zunanjih utrjenih manipulativnih površin, parkirnih površin, zunanjih utrjenih pohodnih površin, ipd.) morajo biti odmaknjene vsaj 2m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele; odmik je lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednje parcele.</p> <p>(5) Manjši odmiki od zgoraj določenih morajo biti utemeljeni z dokazili in soglasji lastnikov sosednjih zemljišč.</p>	
31. člen	<p>(1) Za vse gradnje in posege v prostor, ki bi segli v varovalne pasove že zgrajenih ali s PSPA Občine Šmartno ob Paki 2009 predvidenih infrastrukturnih objektov in naprav, je potrebno pridobiti pogoje in soglasja upravljavcev.</p> <p>(2) Odmiki novih objektov od tras javne gospodarske infrastrukture (GJI) morajo biti v skladu s predpisi in tehničnimi normativi, ki veljajo za posamezno vrsto infrastrukture. Pogoje za odmike novih objektov in drugih posegov v prostor gospodarske javne infrastrukture in varovanih koridorjih GJI določijo upravljavci v okviru projektnih pogojev in soglasja k posegu.</p> <p>(3) Varovalni pasovi, koridorji in trase infrastrukturnih objektov so prikazane na kartah drugega sklopa grafičnega dela, ki je naveden v 3. členu tega odloka.</p>	Pridobijo so mnenja ustreznih mnenje/soglasodajalcev
36. člen	<p>(3) Vse novogradnje s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitnimi ograjami, načrtovane v območju reke Pake, ki je vodotok 1. reda, morajo biti skladno s 14. in 37. členom ZV-1 od vodnega zemljišča Pake odmaknjeni minimalno 15 metrov, od vodnih zemljišč pritokov Pake (Hudega potoka in drugih potokov obravnavanega območja), ki so vsi vodotoki 2. reda, pa minimalno 5 m</p>	Odmik obravnavanega objekta od vodne parcele s številko 760/2, k.o. 971 – Paška vas je 16,6m
37. člen	<p>Pri oblikovanju novogradenj, nadzidav, dozidav, rekonstrukcij in rušitev objektov ter pri gradnji pomožnih – nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno doseči skladnost z okolico glede na:- lego objekta;- velikost objekta;- površino in gradbeno linijo;- naklon streh in smer slemena;- videz gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade;- podrobno namensko rabo, izrabo in zazidanost zemljišča in-merila arhitekturnih elementov.</p>	Novogradnja upošteva določila odloka ter upošteva okolico. Z lego objekta ne posega v območja sosednjih objektov. Velikost je skladna, prav tako naklon strehe ter usmeritev objekta.
38. člen	<p>(1) V okviru ureditvenih območij naselij je dovoljeno posamezne stavbe oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar je različnost oziroma nasprotnost oblike utemeljena v cilju vzpostavljanja prostorske dominante ali večje razpoznavnosti območja. Primerne lokacije za takšne gradnje so na primer prometna vozlišča, morebitno neustrezno oblikovano obrobje naselja,</p>	Objekt ni oblikovan v kontrastu z okoljem. Je pravokotne oblike s simetrično dvokapnico kot vsi ostali objekti v okolici. Objekt odstopa od določb odloka v razmerju stranic ter tem da je del objekta oblikovan z ravno streho. Za predlagane rešitve je pridobljeno pozitivno soglasje

	središče naselja ali dominantna lega. Vsak tak poseg oziroma gradnja mora biti pred izdajo gradbenega dovoljenja utemeljena z idejnim projektom, ki ga mora potrditi pristojni odbor pri občini Šmartno ob Paki. Za pomembnejše in zahtevnejše posege je zaželeno, da investitor pridobiti idejne rešitve na natečaju. Idejni projekt mora s soglasjem potrditi pristojni odbor za prostor pri občini Šmartno ob Paki, ki lahko za odločanje o soglasju pridobi strokovna mnenja.	pristojnega odbora za prostor pri občini Šmartno ob Paki
39. člen	<p>(1) Pri načrtovanju stavb in posegov v prostor je za določanje velikosti stavb in prostorskih ureditev na parceli namenjeni gradnji potrebno upoštevati faktorje izrabe (FI) in zazidanosti (FZ), ki so določeni za območja posameznih namenskih rab in so naslednji:</p> <p>območje glede na namensko rabo FI največ FZ največ</p> <p>S območja za stanovanja:</p> <p>- enostanovanjske stavbe 0,4 0,4</p> <p>(2) Pri načrtovanju stavb in posegov v prostor je za določanje velikosti stavb in prostorskih ureditev na parceli namenjeni gradnji potrebno upoštevati tudi pogoje glede dopustne izrabe prostora, ki so navedeni v 13. členu tega odloka.</p>	<p>Gradbena parcela je velikosti 1209,4m²</p> <p>FZ = 299,2/1209,4=0,34</p> <p>FI = 481,4/1209,4=0,39</p>
40. člen	<p>(1) Za oblikovanje enostanovanjskih stavb je potrebno upoštevati naslednje pogoje:- tloris: praviloma podolgovat (razmerje stranic praviloma od 1:1,2 do 1:1,5), na strmejših legah naj bo daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami oz. prilagojena sosednjim obstoječim objektom; dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah;- višinski gabarit: na strmejših terenih klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje oziroma prilagojeno višinskim gabaritom na sosednjih objektih z enako namembnostjo;- streha: simetrična dvokapnica z naklonom strešin od 30° do 45° oziroma prilagojena streham na sosednjih objektih; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta; dovoljena je izvedba zaključkov streh s čopi in izvedba frčad tam, kjer je to značilnost na strehah obstoječih sosednjih objektov; strehe nad izzidki morajo biti oblikovane enako kot nad osnovnim delom objekta, pri tem pa niso dovoljene stožčaste oblike streh; strešna kritina mora biti v nižinskih legah v temnordeči, opečni barvi, v višinskih legah pa v temno sivi barvi oziroma prilagojena po barvi in materialu sosednjim obstoječim objektom, če je to ugotovljena značilnost obstoječe pozidave.</p>	<p>Tloris objekta je podolgovat. Zaradi oblike parcele in skladno z obstoječim gospodarski objektom je razmerje stranic malenkost večje 1:2,5 ampak ne odstopa od okoliških objektov in obstoječih objektov na gradbeni parceli.</p> <p>Višinski gabarit: P+1.</p> <p>Simetrična dvokapnica naklona 35°.</p> <p>Del predviden kot ravna streha</p> <p>Smer slemena vzporedna z daljšo stranico.</p> <p>Barva kritine prilagojena sosednjim obstoječim objektom.</p> <p>Za odstopanja je pridobljeno pozitivno soglasje pristojnega odbora za prostor pri občini Šmartno ob Paki</p>
44. člen	Za pomožne - nezahtevne in enostavne objekte veljajo naslednji pogoji:- upoštevajo se pogoji za umeščanje objektov v prostor kot je določeno s tem odlokom za novogradnje;- upoštevajo se merila in pogoji oblikovanja kot za novogradnje, ne glede na to ali se gradijo kot prizidki k stanovanjskim oziroma gospodarskim objektom ali kot samostojni objekti; gradnja nezahtevnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno dopolnitev obstoječih stanovanjskih oziroma gospodarskih poslopij, kot samostojnih objektov je dovoljena le v primerih, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb; pri novogradnjah se garaže in drugi pomožni objekti praviloma uredijo v sklopu objekta;- dovoljena je gradnja tolikšnega števila oziroma velikosti pomožnih objektov s katero ne bo presežen s tem odlokom predpisani FI za posamezna območja namenskih rab, znotraj katere leži parcela namenjena gradnji.	S tem projektom ni predvidenih pomožnih objektov.
46. člen	<p>(1) Površine za mirujoč promet je treba zagotoviti v okviru parcele namenjene gradnji ter izven območja dovoznega priključka.</p> <p>(2) Ustrezno število parkirnih mest za posamezne objekte in</p>	Površine za mirujoč promet – parkirne površine so locirane izven območja dovoznega priključka in v ustreznih odmikih od sosednjih parcel.

	<p>prostorske ureditve je potrebno določiti v projektni dokumentaciji za objekt ali prostorske ureditve skladno s predpisi oziroma normativi, ki urejajo to področje. Ne glede na to, se za navedene vrste dejavnosti v objektih s tem odlokom zahteva zagotovitev naslednjega števila PM:</p> <ul style="list-style-type: none"> - enostanovanjski objekt: 2PM na stanovanje, - več stanovanjski objekt: 1,5PM do 2PM na stanovanje, - strnjena gradnja: 2PM na stanovanje, - poslovni prostori / pisarne: 1PM na 30m² neto površine, - poslovni prostori z obiskom strank: 1 PM na 20m² meto površine, - gostinski lokal: 1PM na 4 sedeže in 1PM na tekoči meter točilnega pulta vendar najmanj 5PM, - trgovski lokal: 1PM na 40m² koristne prodajne površine vendar najmanj 2PM, - delavnice za servis motornih vozil: 6PM na 1 popravilno mesto, - avto pralnice: 5PM na eno pralno mesto, - za ostale dejavnosti se število PM določi v skladu s predpisi. Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti zahtevano število PM za invalide. 	<p>Predvidena so 3 parkirna mesta skupaj z obračališčem.</p>
48. člen	<p>(1) Pri določanju velikosti in oblike parcel namenjenih gradnji je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - namembnost, velikost in zmogljivost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovoz in dostop, parkirna mesta, utrjene zunanje bivalne površine, zelene površine, pri čemer se površine za otroška igrišča in ozelenjena parkirišča se ne štejejo v zelene površine); - dopustno izrabo in faktorje izrabe (FI) in zazidavnosti (FZ), ki veljajo za območje namenske rabe v katerem se nahaja parcela namenjena gradnji; - krajevno značilno parcelacijo, če je to opredeljeno s posebnimi pogoji tega odloka; - zdravstveno-tehnične in požarno-varstvene zahteve: odmik od sosednjih objektov, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti. <p>(2) V primeru, da velikost razpoložljivega zemljišča parcele namenjene gradnji ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta oziroma ni omogočeno oblikovanje parcele namenjene gradnji ob upoštevanju vseh navedenih pogojev, gradnja objekta ni dovoljena.</p> <p>(3) Na vseh stavbnih zemljiščih je delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel namenjenih gradnji možna, kadar se s parcelacijo lahko oblikuje več parcel namenjenih gradnji. Pri taki delitvi zemljiških parcele je potrebno načeloma upoštevati naslednje pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vse pogoje iz prvega odstavka tega člena; - v območjih urejanja, kjer je namenska raba opredeljena kot S, C in M, mora biti najmanjša velikost novo oblikovane gradbene parcele namenjene gradnji enaka zemljiški parceli namenjeni gradnji enostanovanjskih stavb najmanj 500m² do največ 900m² ; - na območjih stavbnih zemljišč izven ureditvenih območij naselij (območje odprtega prostora) mora biti velikost novo oblikovane parcele namenjene gradnji enaka zemljiški parceli namenjeni gradnji enostanovanjskih stavb najmanj 500m² in ne več kot 1000m²; - na strmejših in reliefno zahtevnejših legah ter ob območjih gozdnih zemljišč, kjer je težje izpolniti pogoje za odmike objekta, je lahko velikost parcele namenjene gradnji za stanovanjski objekt tudi do enkrat večja; 	<p>Velikost gradbene parcele je 1209,4m²</p> <p>Namembnost objekta je stanovanjska. Velikost in zmogljivost je prilagojena uporabnikom ter načinu bivanja ki so ga imeli v prejšnjem objektu, ki je bil poplavljen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - z obravnavano umestitvijo in določitvijo gradbene parcele so upoštevani faktorji <p>- ni krajevno značilne parcelacije</p> <p>Upoštevane so zdravstveno tehnične in požarne zahteve, odmiki, vplivi na okolico, osončenje, ipd.</p> <p>Zemljišče omogoča normalno funkcioniranje objekta brez negativnih vplivov na okolico</p> <p>V okviru tega projekta ne delimo zemljiških parcel. Predvidena je ena gradbena parcela.</p> <ul style="list-style-type: none"> - upošteva pogoje iz prvega odstavka - gradbena parcela je večja zaradi zahtev objekta, neugodne, reliefno zahtevnejše lege. Večji objekt je predviden ker gre za večgeneracijsko družino, že sedaj biva v večjem objektu. - gradbena parcela je večja zaradi zahtev objekta, neugodne, reliefno zahtevnejše lege. Večji objekt je predviden ker gre za večgeneracijsko družino, že sedaj biva v

	<p>- za namene stanovanjske gradnje večstanovanjskih objektov in strnjene gradnje se velikost parcele namenjene gradnji določi glede na predvideno število stanovanjskih enot ter ob upoštevanju vseh drugih določil tega odloka in lahko obsega več zemljiških parcel;</p> <p>- za druge objekte se velikost parcele namenjene gradnji določi ob upoštevanju zahtev, ki jih narekuje namembnost objekta in lahko obsega več zemljiških parcel.</p> <p>(4) V tretjem odstavku tega člena navedena določila o najmanjših velikostih parcel namenjenih gradnji ne veljajo za že obstoječe manjše parcele. Ne glede na določila tega člena je delitev parcel možna za potrebe gradnje infrastrukture.</p> <p>(5) Za obstoječe objekte, ki še nimajo določene velikosti parcele namenjene gradnji se kot osnova objektu pripadajoče parcele namenjene gradnji upoštevajo v tem členu navedena pravila.</p> <p>(6) Pri odmeri komunalnega prispevka se upošteva parcela namenjena gradnji, ki je oblikovana na podlagi tega odloka.</p>	večjem objektu.
49. člen	(1) Vsi objekti, razen pomožnih objektov, morajo biti priključeni na obstoječo oziroma na novo zgrajeno omrežje in naprave gospodarske javne infrastrukture v skladu s pogoji upravljavcev. Investitor je dolžan poskrbeti za opremljanje stavbnega zemljišča z GJI pred začetkom gradnje objekta oziroma v skladu s sklenjenimi pogodbami s posameznimi upravljavci GJI. Soglasje k takšni gradnji izda pristojen občinski organ.	Objekt bo priključen na obvezno infrastrukturo skladno z mnenji soglasodajalcev
87. člen	(2) Za gradnje zahtevnih, manj zahtevnih in nezahtevnih objektov je potrebno predhodno pridobiti geološko – geotehnične pogoje za gradnjo.	Geološko poročilo je izdelano.
88. člen	Pri umeščanju vseh objektov na parcelo namenjeno gradnji je potrebno z optimalnimi odmiki od sosednjih objektov zagotoviti enakovredno osončenje vsem sosednjim, predvsem pa stanovanjskim objektom.	Objekt je ustrezno odmaknjen od sosednjih objektov in ne vpliva na osončenje sosednjih objektov.

	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV
--	--

	Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo
--	--

Objekti ne bodo posegali v bližino sosednjih objektov. Ob gradnji se upoštevajo običajni zaščitni ukrepi skladno s pripravljenim/geomehanskim geološkim poročilom.

	Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom
--	--

Objekt je požarno manj zahteven. Odmiki od sosednjih objektov ne predstavljajo nevarnosti z vidika prenosa požara iz enega na drugega. Najbližji objekt je oddaljen več kot 13m. Odmiki od sosednjih parcel omogočajo ustrezen dostop do objekta. Intervencijske površine so predvidene na dvorišču objekta dostopnega preko dovozne poti. Požarna voda se zagotavlja iz javnega vodovoda ter z vodo iz gasilskih vozil

Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanje vodnih virov
--

Objekt ne bo povzročal negativnih vplivov na okolje. Gradbena parcela se nahaja v območju erozijske ogroženosti, kjer so predvideni zahtevni zaščitni ukrepi. Pred izvedbo je potrebno izvesti geološke/geomehanske meritve in dela izvajati v skladu z геомеханским poročilom ter navodili геомеханика ob izvajanju del. Objekt je izven 15 metrskega pasu vodnih zemljišč.

Zaščita pred hrupom

Predvideni konstrukcijski sklopi ter predvideno stavbno pohoštvo zagotavljajo ustrezno zaščito pred hrupom iz okolice. Obravnavani objekti ne bodo povzročali prekomernega hrupa zaradi katerega bi bili potrebni omejitveni oz. omilitveni ukrepi.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev

Objekt je projektiran tako, da ob ustrezni izvedbi izpolnjuje vse bistvene zahteve z vidika mehanske odpornosti in stabilnosti, varnosti pred požarom, higienske in zdravstvene zaščite, zaščito okolice, zaščite pred hrupom, varčevanja z energijo, ohranjanjem toplote, varstva pred poplavami, erozijske ogroženosti in zaščite pred vlago.

OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ
--

Varovana območja

Objekt se nahaja v erozijskem območju kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi. Pred izvedbo je potrebna izdelava geološko/geomehanskega poročila, ki ga je ob izvedbi potrebno upoštevati.

Varovana območja infrastrukture
--

Objekt ne posega v varovalne pasove infrastrukture.

Priključevanje na cesto

Objekt bo preko prometnih funkcionalnih površin in obstoječe dovozne poti, ki poteka po parceli 808/13 priključen na javno cestno omrežje – cesto z oznako št. 908891 na parceli 808/14. Zagotovljen je pregledni trikotnik ob priključevanju iz dovozne poti na javne površine. Obstoječi priključek se tretira kot individualni priključek.

Priključevanje na vodovodno omrežje

Obravnavana stanovanjska hiša se bo priključila na javni vodovod skladno s pogoji upravljavca – pristojnega komunalnega podjetja KP Velenje preko že obstoječega vodomernega jaška, ki oskrbuje obstoječo stanovanjsko hišo.

Predvideno je priključevanje na parceli 783/12, k.o. 971 – Paška vas

Priključek na javno vodovodno mrežo izvede upravljalec oz. za to pooblaščenno podjetje, ki dobavi tudi števec. Na teh mestih je potrebno izvajati izkop pazljivo, izvajati ročna zemeljska dela ter vod ustrezno zaščititi oziroma upoštevati je potrebno vse zahteve iz soglasij upravljalcev omenjenih komunalnih naprav (vodovod, elektrika, PTT...).

Interna vodovodna instalacija – splošno:

Na dovodu hladne vode za napajanje bojlerja se vgradi raztezna posoda, ter varnostno-nepovratno izpustni ventil (po DIN1988, podp=6bar), za varovanje bojlerja, ter za preprečitev raztezanja v sistem javnega vodovoda.

Tabela – povzetek podatkov:

Vodovodni priključek:	Sanitarna voda
Vršna poraba sanitarne vode po standardu DIN 1988, del 3.	qs = 0,87 l/s = 3,12 m3/h (pri polni obremenitvi)
Hitrost v cevovodu pri vršnem pretoku	v=1,63 m/s
Velikost vodomera »nazivni / maksimalni pretok«	DN20 – 3/4" Q3=4 m3/h Q4= 5 m3/h
Novi hišni priključek vode od mesta priklopa do vodomernega jaška	PE100 RC ϕ 32/DN25 NP16

Priloga: Izračun po standardu DIN 1988 – del.3

Osnovni podatki

Dimenzioniranje vodovodne instalacije

Določitev razpoložljive razlike tlaka

Vrsta objekta

Stanovanjske zgradbe

Pretok na porabniku

☒ Vr < 0.5 [l/s]

☐ Vr > 0.5 [l/s]

Podatki za tekočino

Temperatura hladne vode

10

Temperatura tople vode

55

Hitrost vode

☐ Dimenzioniranje cevne instalacije glede na max. hitrost vode

Hitrost vode [m/s]

Izračun Vršnega pretoka

Skupaj HV - ΣVr [l/s]

1.58

Skupaj TV - ΣVr [l/s]

0.79

Skupaj MV - ΣVr [l/s]

0

Skupni pretok - ΣVr [l/s]

2.37

Število izlivnih mest [-]

14

Vršni pretok - Vs [l/s]

0.87

Vršni pretok - Vs [m3/h]

3.12

Porabniki vode

Izlivno mesto	Minimalni tlak [mbar]	Pretok HL Vrj [l/s]	Pretok TV Vrj [l/s]	Pretok MV Vrj [l/s]	Število n [-]	Skupaj HV Vrj · n [l/s]	Skupaj TV Vrj · n [l/s]	Skupaj MV Vrj · n [l/s]
1 16 - Mešalna baterija za umivalnik...DN15	1000	0,07	0,07		4	0,28	0,28	
2 13 - Mešalna baterija za tuš kad ...DN15	1000	0,15	0,15		2	0,30	0,30	
3 17 - Mešalna baterija za bide...DN15	1000	0,07	0,07		2	0,14	0,14	
4 19 - WC splakovalnik DIN 19542...DN15	500	0,13			3	0,39		
5 15 - Mešalna baterija za pomivalno korito...DN15	1000	0,07	0,07		1	0,07	0,07	
6 11 - Pomivalni stroj...DN15	1000	0,15			1	0,15		
7 12 - Pralni stroj...DN15	1000	0,25			1	0,25		
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								

Priključevanje na kanalizacijo komunalnih odpadnih vod

Odpadne komunalne vode bodo odvajane skladno s pogoji upravljavca – pristojnega komunalnega podjetja JKP

Velenje.

Predvidena letna poraba vode ter temu ekvivalentna količina nastale komunalne odpadne vode znaša 330m³ (2x3 člansko gospodinjstvo s povprečno porabo na osebo 150l/dan). PE znaša 6 oseb.

Predviden je priključek na kanalizacijskem jašku na parceli št. 783/3, k.o. 971 – Paška vas.

	Odvajanje padavinskih odpadnih vod
--	---

Odpadne padavinske vode s streh in utrjenih površin bodo odvajane v reko pako na parceli 760/2-vodni svet.

Izračun pretoka padavin.

N	naziv	obdelava	površina	koeficient odtoka	jakost odtoka naliva	Pretok padavin
1	Osnovni objekt	Opečna kritina	202,9m ²	0,9	223	4,07 l/s
2	Utrjene površine	Asfaltirano	122,6m ²	0,8	223	2,19 l/s
skupaj						6,26 l/s

Izračun je izveden za min 15 minutni naliv s povratno dobo 5 let. Najbližja postaja s podatki: Celje

$$15 \text{ (min)} * 60 \text{ (sek)} * 6,36 \text{ l/s} = 5724 \text{ l}$$

Vode s strehe bodo odvajane v peskolove premera 300mm ob objektu in nato odvajane v meteorni jašek preko PVC cevi premera 160mm in naklona 1,5%. Meteorne vode s strehe bodo skupaj z vodami iz utrjenih površin odvajane v zadrževalnik, od koder se bodo odvajale v reko Pako preko utrjenega izpusta. Vode iz utrjenih površin se bodo stekale v tipsko kaneleto od koder bodo preko lovilca olj zbirane skupaj z morebitnimi viški meteornih voda s strehe ter odvajane v zadrževalnik. Lokacije elementov sistema odvodnje padavinskih voda so razvidne iz grafičnih prilog.

Predvideno je priključevanje na meteorni jašek na parceli št. 786/1, k.o. 971 – Paška vas

	Ogrevanje in prezračevanje
--	-----------------------------------

Obravnavani objekt se bo ogreval s toplotno črpalko zrak-voda in razvodom talnega ogrevanja. Izvedeno bo prisilno prezračevanje z rekuperacijo toplote.

	Priključevanje na električno omrežje in prestavitve
--	--

Stanovanjski objekt bo priključen na elektro omrežje skladno s pogoji upravljalca.

Predviden je priklop na razdelilni elektro omarici na parceli št. 730/1, k.o. 971 – Paška vas.

Predvidena priključna moč za stanovanjski objekt znaša $P_{max}=2 \times 17 \text{ kV}$.

	Ravnanje s komunalnimi odpadki
--	---------------------------------------

Komunalni odpadki bodo odloženi in primerno ločeni tipskih posodah, ki jih bo odvažalo pooblaščen podjetje. Prostor za odpadke je predviden na investitorjevi parceli. Odpadki za reciklažo bodo oddajani v za to namenjene zbiralnike v "ekoloških otokih".

	Priključevanje na telekomunikacijsko omrežje.
--	--

S tem projektom ni predvideno priključevanje na telekomunikacijsko omrežje. Objekt se lahko naknadno priključi na telekomunikacijsko omrežje skladno s pogoji ponudnika telekomunikacijskih storitev.

	NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV
--	-----------------------------------

Načrti s katerimi se bo v nadaljevanju izdelave projektne dokumentacije zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta:

1	Načrt arhitekture
2	Načrt gradbenih konstrukcij
3	Načrt Električnih inštalacij in opreme
4	Načrt strojnih inštalacij
6	Načrt požarne varnosti
7	Načrt s področja geotehnologije
8	Načrt geodezije
	Izkaz požarne varnosti
	Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja
	Izkaz energijskih lastnosti stavbe

	OCENA INVESTICIJE
--	--------------------------

Po projektantski oceni znaša vrednost gradbenih in obrtniških del za gradnjo/postavitev objektov 160.000,00 €. Ocena investicije v zemljišče, ter ureditev okolice znaša 40.000€. Ocena stroškov povezanih z dokumentacijo ter plačilom komunalnega prispevka ter ostalih taks znaša 20.000€. Skupna ocena skupnega stroška investicije znaša 220.000E€. Ocene stroškov gradnje so projektantske in informativne. Ne vključujejo davka na dodano vrednost (DDV). Dokončne cene bo investitor pridobil na osnovi izdelanega projekta za izvedbo.

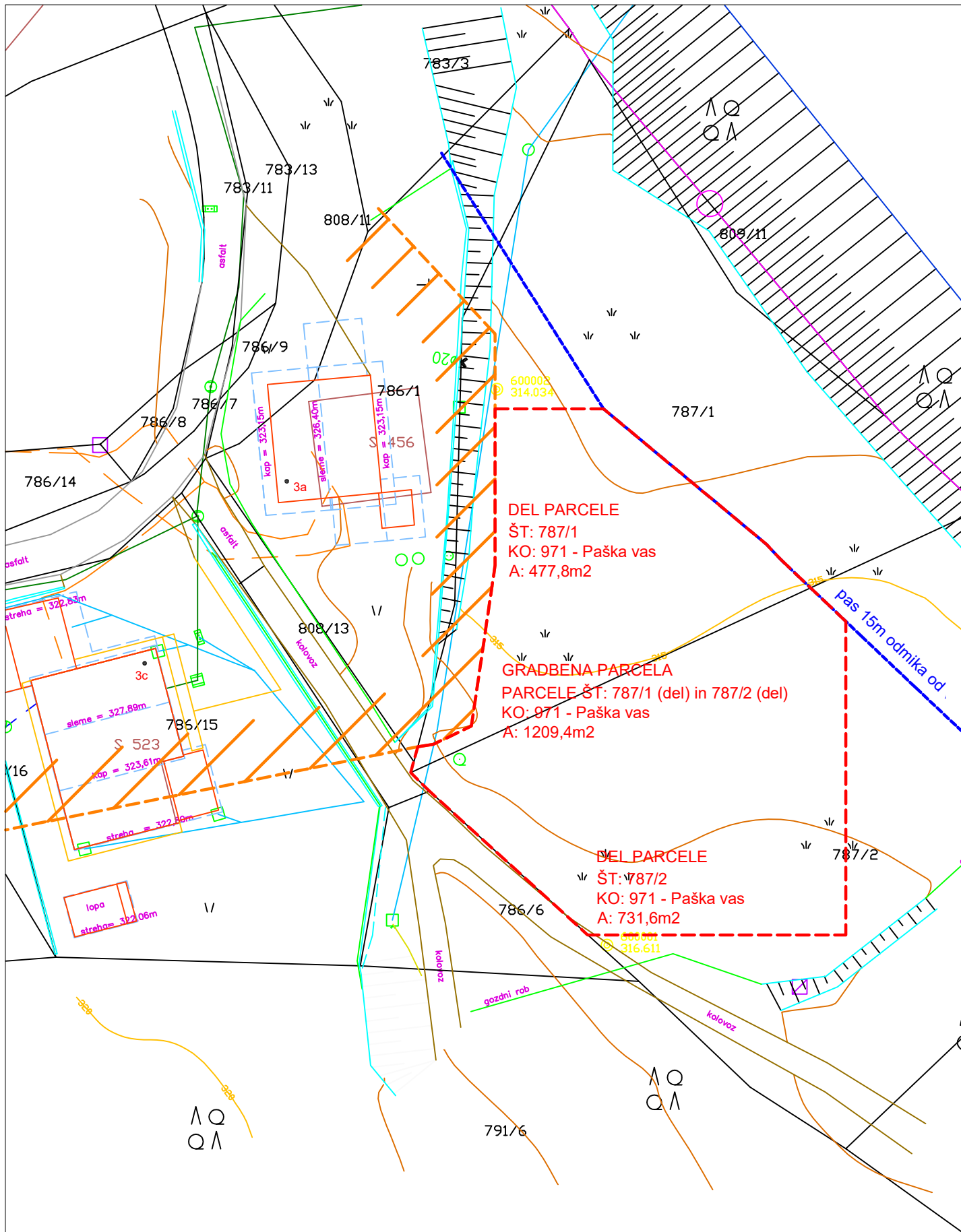
Velenje, December 2025

pripravil:
Jernej KAC

Potrdil:
Marijan KAC, udia.

	RISBE
--	--------------

	Lokacijski podatki
L-01	Obstoječa situacija – geodetski posnetek, M 1:500
L-02	Gradbena in ureditvena situacija, M 1:250
L-03	Priključevanje na infrastrukturo, M 1:500
	Tehnični prikazi
A-01	Tloris temeljenja in pritličja, M 1:100
A-02	Tloris nadstropja in strehe, M 1:100
A-03	Prerezi, M 1:100
A-04	Pogledi/fasade
A-05	3d pogled



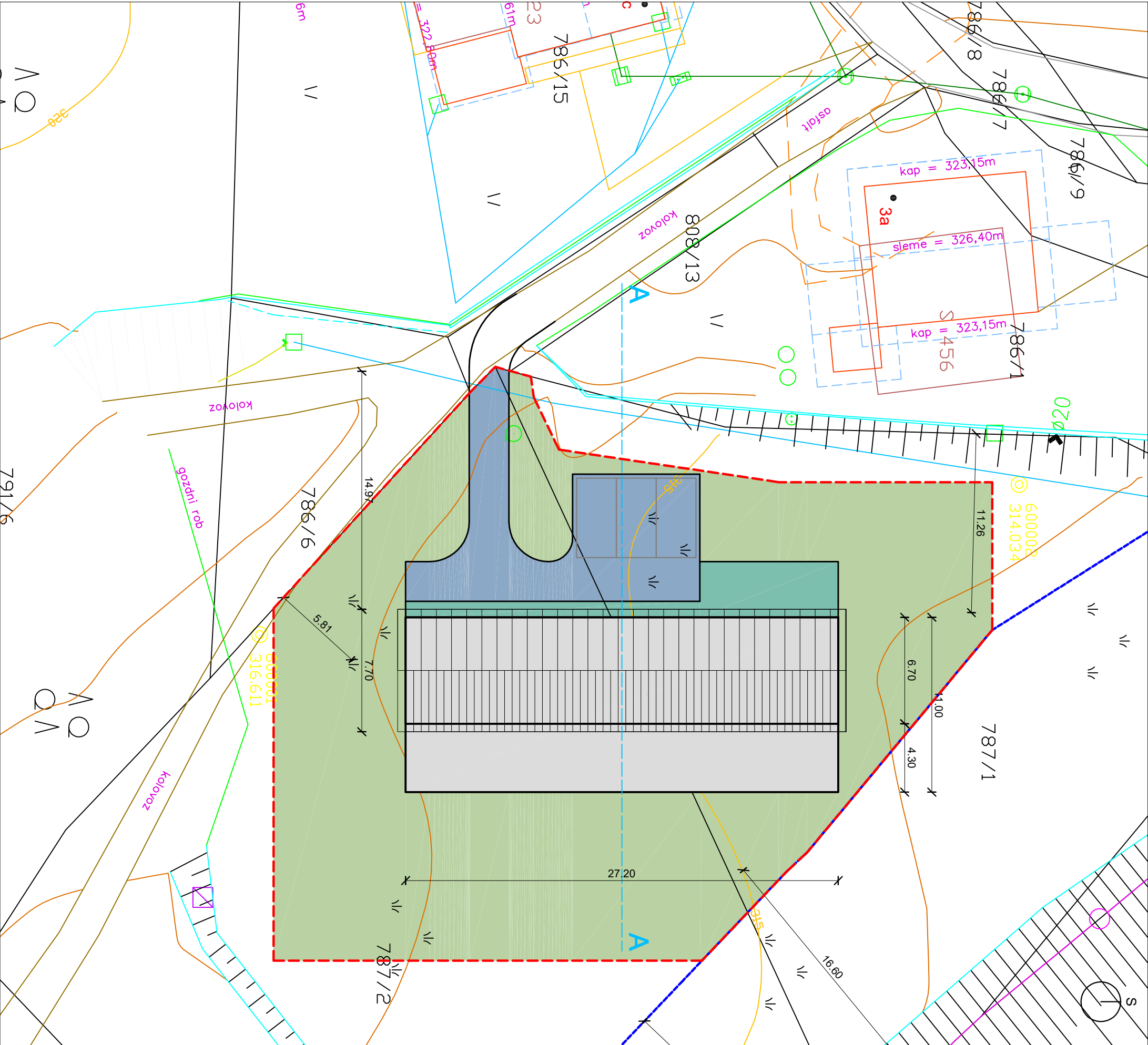
ARHENA
ARHITEKTURA PROJEKTIRANJE

IDEJNA ZASNOVA: ARHENA d.o.o.
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marjan KAC, u.d.i.a. A-0394
IZVEDBA PROJEKTA: Jernej KAC in Marjan KAC

ARHENA d.o.o. / Šaleška c. 2 / 3320 Velenje
www.arhena.si / info@arhena.si / +38641446732

INVESTITOR:	ŠTEFAN Božidar in Antonija, Letuš 108c, 3327 Šmartno ob Paki	PROJEKT:	AP586-25
OBJEKT:	STANOVANJSKA HIŠA EŠ	NAČRT:	LOKACIJSKI PRIKAZI
VSEBINA RISBE:		FAZA:	DGD
		DATUM:	DECEMBER 2025
		MERILO:	1:100
		LIST:	I -01

SITUACIJA



- LEGENDA**
- obravnavani objekt - zazidana površina (ZP) - 299,2m²
 - površine raščenege dela (RD) - 738,7m²
 - utirjene prometne površine (UPP) - 122,6m²
 - utirjene bivalne površine (UBP) - 48,9m²
 - streha objekta v naklonu
 - parkirna mesta
 - ZP - zazidana površina
 - BP - bruto površina
 - RD - površine raščenege dela
 - UPP - utirjene prometne, komunalne in tehnične površin e
 - UBP - utirjene bivalne površine

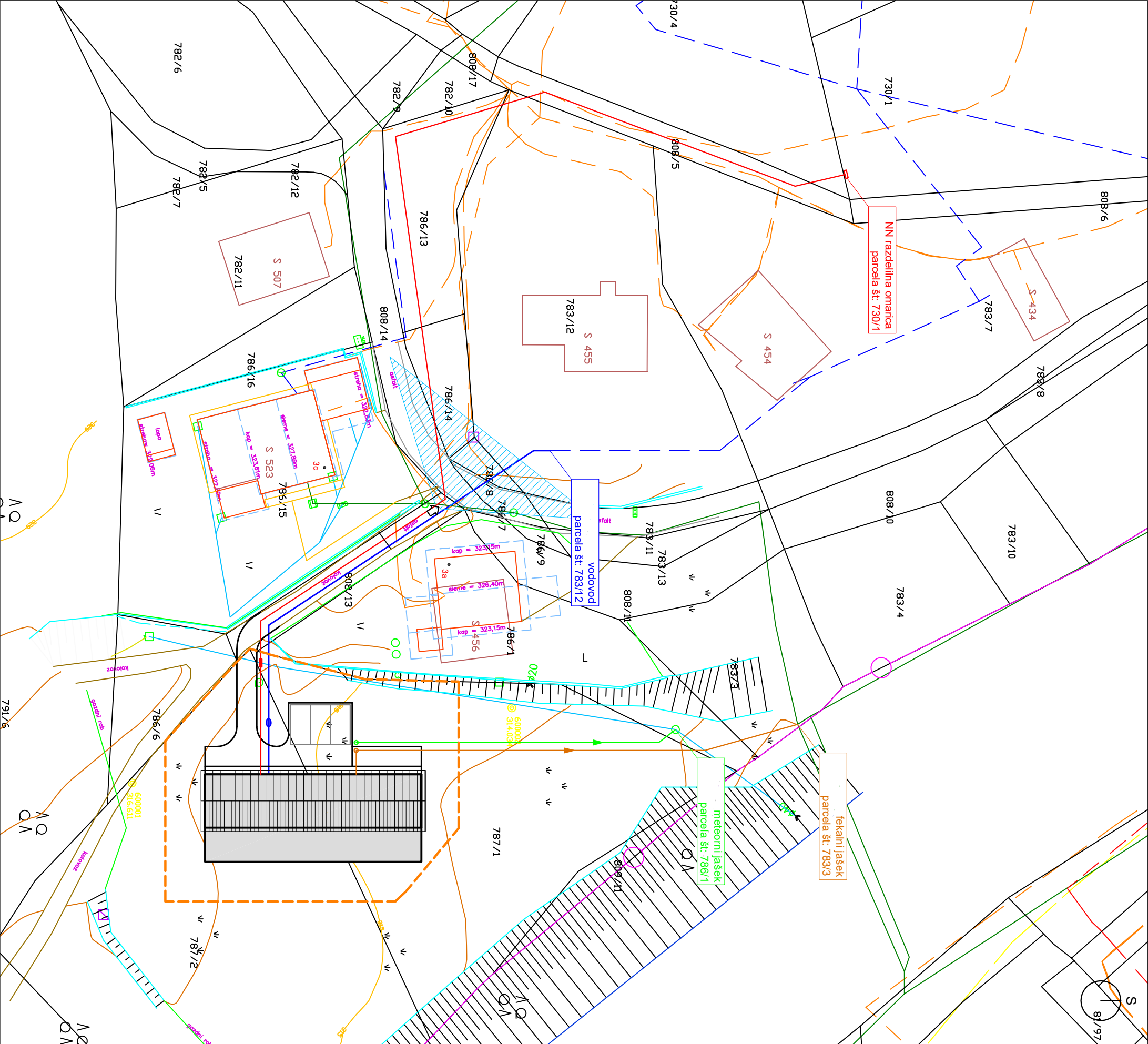
	relative kote	absolute kote
kota tal pritičja	± 0,00m	315,5m n.m.v.
kota tal nadstropja		
kota slemena	+ 8,30m	323,8m n.m.v.



IDEJNA ZASNOVA: ARHENA d.o.o.
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marjan KAC, u.d.l.a. A-0394
IZVEDBA PROJEKTA: Jemel KAC in Marjan KAC

ARHENA d.o.o. / Saleška c. 2 / 3320 Velenje
www.arhena.si / info@arhena.si / +38641446732

INVESTITOR:	ŠTEFAN Božidar in Antonija, Letuš 108c, 3327 Šmartno ob Paki	PROJEKT:	AP586-25
OBJEKT:	STANOVANJSKA HIŠA EŠ	NAČRT:	LOKACIJSKI PRIKAZI
		FAZA:	DGD
VSEBINA RISBE:		DATUM:	DECEMBER 2025
		MERILO:	1:250
		LIST:	L-02
GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA			



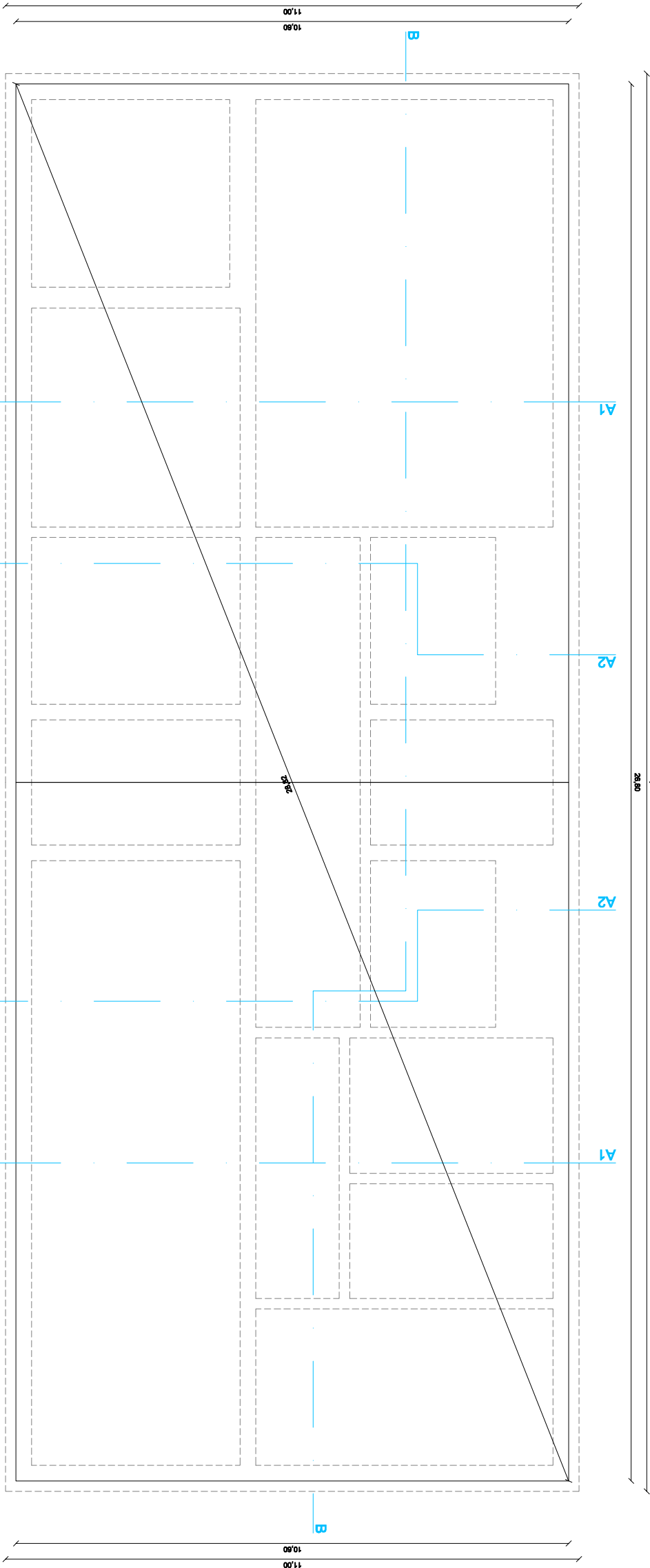
LEGENDA

- obravnavani objekt
- streha objekta v naklonu
- parkirna mesta
- priključevanje na javno pot
- prostor za posodo za komunalne odpadke
- meja območja gradbišča
- pregledni trikotnik
- ODVODNJA (predvideno)
- odvod meteornih voda v jašek in nato v vodotok
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- obstoječe:
 - vodovod
 - NN elektrika
 - javna fekalna kanalizacija
 - telekomunikacije
- predvideni individualni priključki
 - priključek vodovoda (z jaškom)
 - priključek NN elektrike (s PSO)
 - priključek fekalne kanalizacije
- POŽARNA VARNOST
- prostor za interventna vozila
- smer dovoza in dostopa za intervencijo

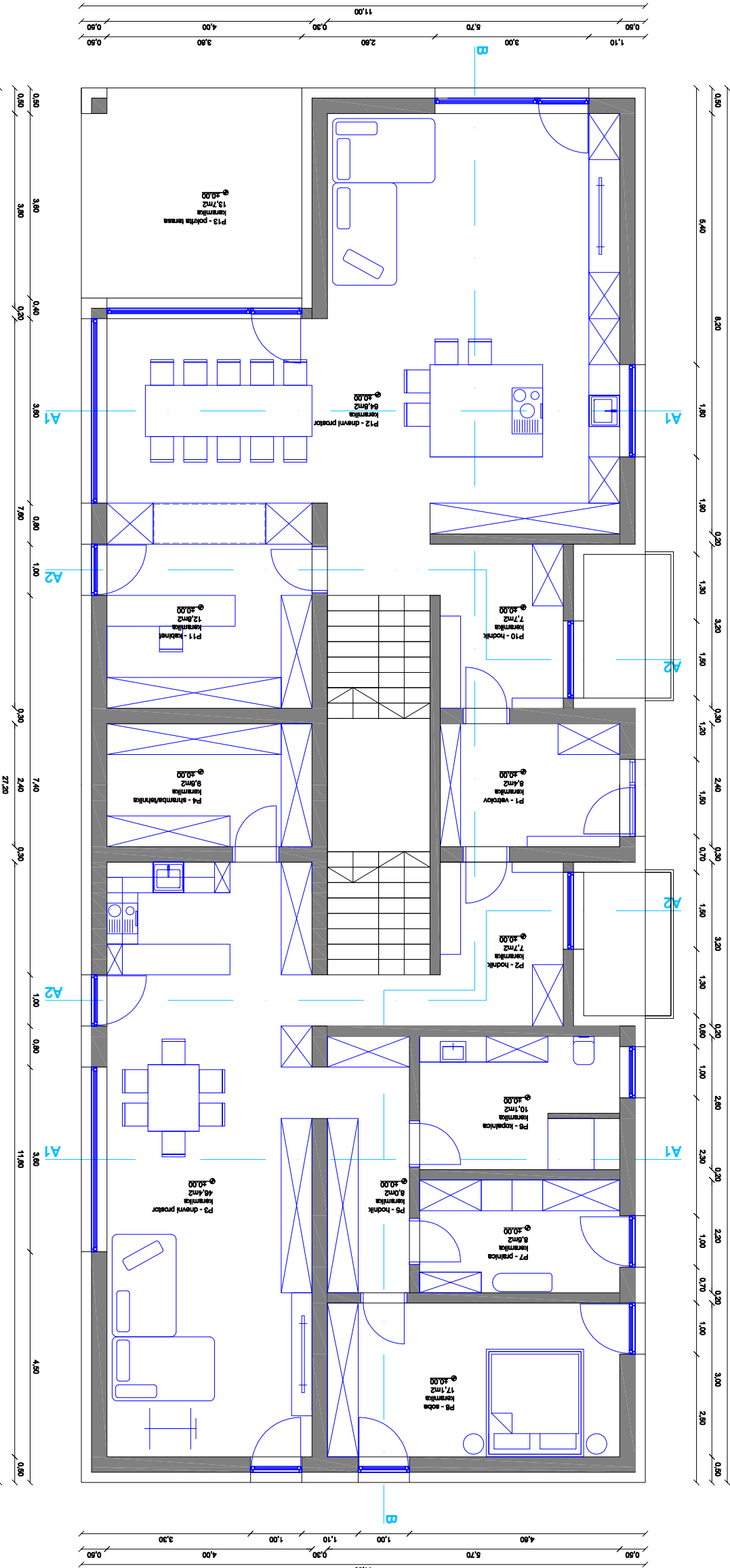
ARHENA d.o.o. / Saleška c. 2 / 3320 Velenje
www.arhena.si / info@arhena.si / +38641446732

IDEJNA ZASNOVA: ARHENA d.o.o. ODGOVORNI PROJEKTANT: Marjan KAC, u.d.l.a. A-0394 IZVEDBA PROJEKTA: Jemal KAC in Marjan KAC			
INVESTITOR: ŠTEFAN Božidar in Antonija, Letuš 108c, 3327 Šmartno ob Paki		PROJEKT: AP586-25	
OBJEKT: STANOVANJSKA HIŠA EŠ	NAČRT:	LOKACIJSKI PRIKAZI	
	FAZA:	DGD	
	DATUM:	DECEMBER 2025	
VSEBINA RISBE: PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO		MERILO: 1:500	LIST: L-03

FLORIS TEMELJENJA



FLORIS PRITLIČJA



PROJEKT:	AP586-25
NAČRT:	TEHNIČNI PRIKAZI
FAZA:	DGD
DATUM:	DECEMBER 2025
MERO:	1:100
LIST:	A-01

INVESTITOR:	ŠTEFAN Božidar in Antonija, Letuš 108c, 3327 Šmartno ob Paki
OBJEKT:	STANOVANJSKA HIŠA EŠ
VSEBINA RISBE:	TLORIS TEMELJENJA IN PRITLIČJA

ARHENA

ARHITEKTURA PROJEKTIRANJE

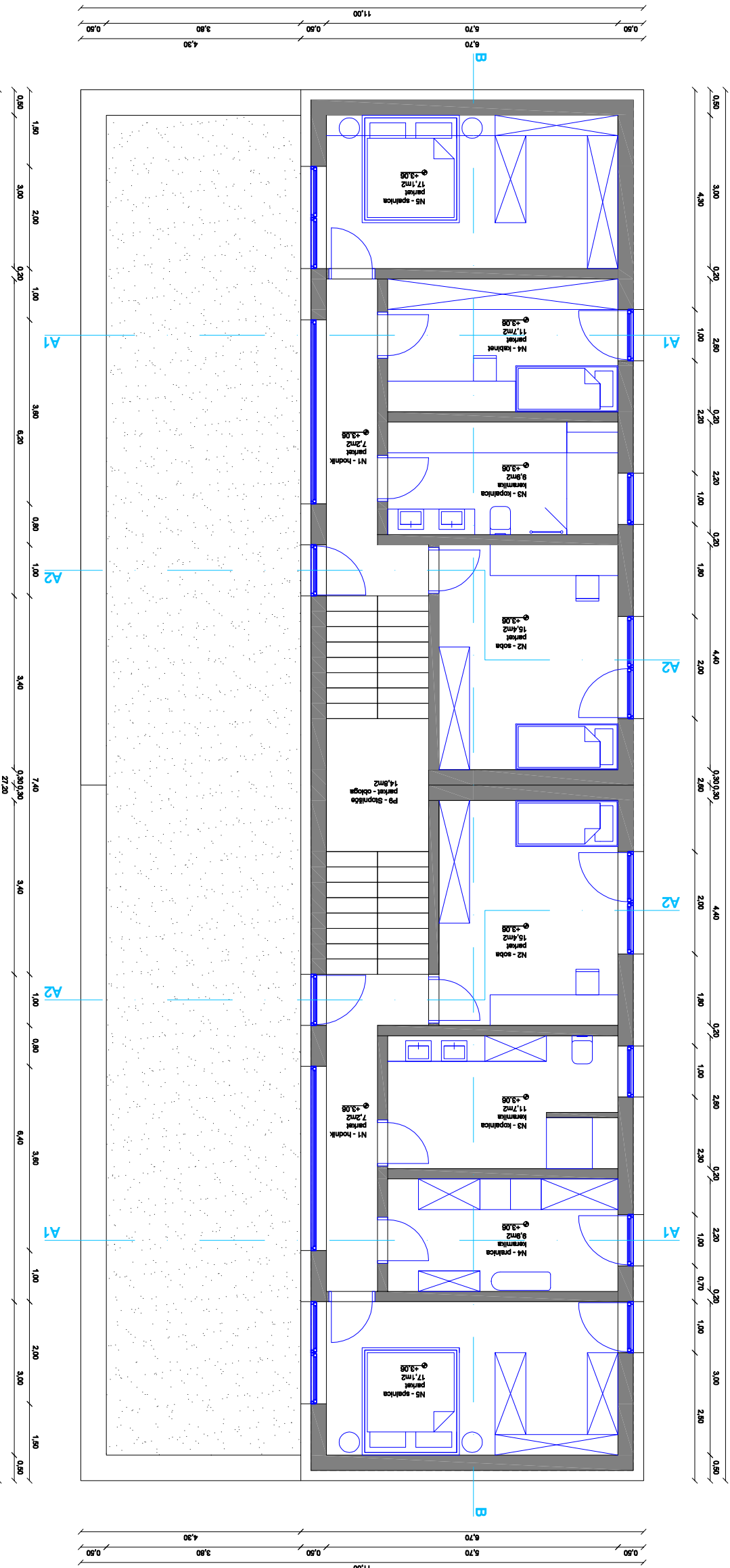
IDEJNA ZASNOVA: ARHENA d.o.o.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marijan KAC, u.d.i.a. A-0394

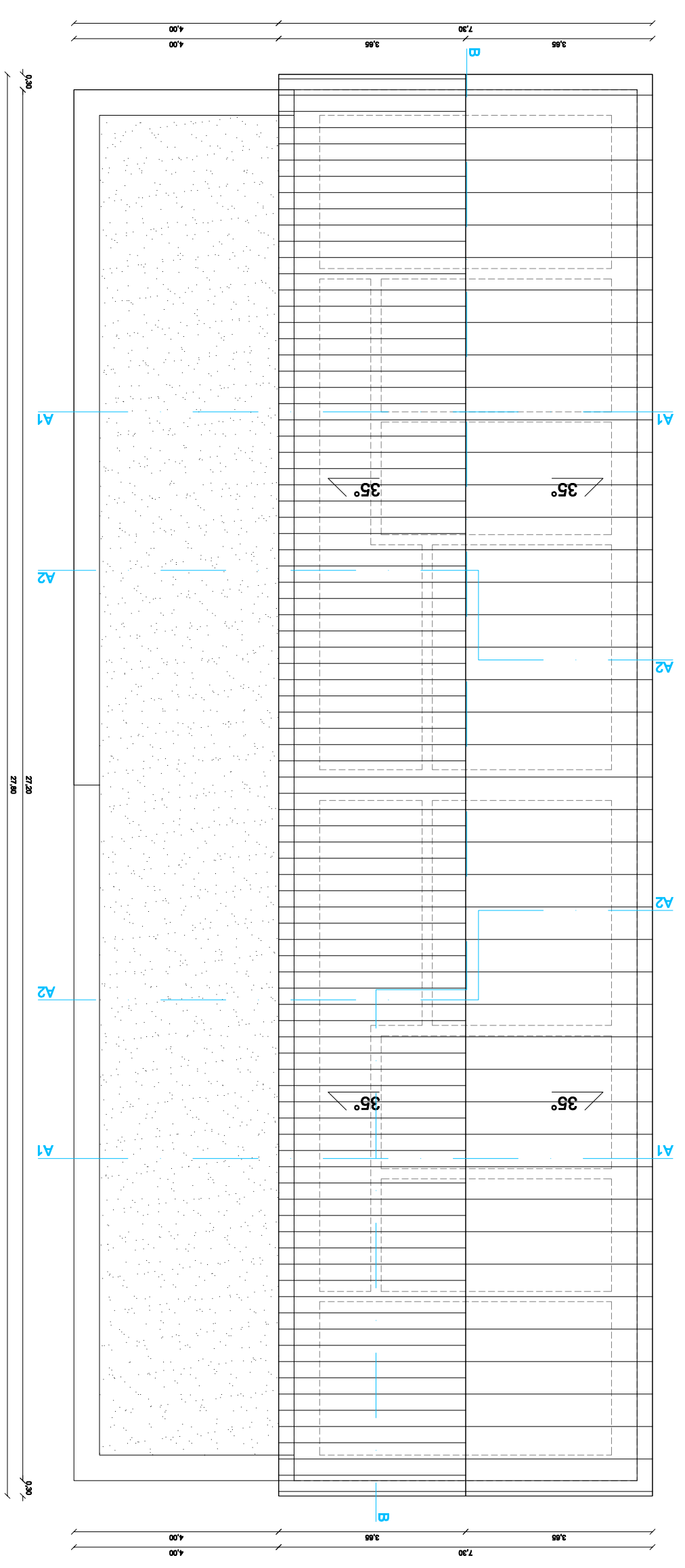
IZVEDBA PROJEKTA: Jernej KAC in Marjan KAC

ARHENA d.o.o. / Šaleška c. 2 / 3320 Velenje

www.arhena.si / info@arhena.si / +38641446732



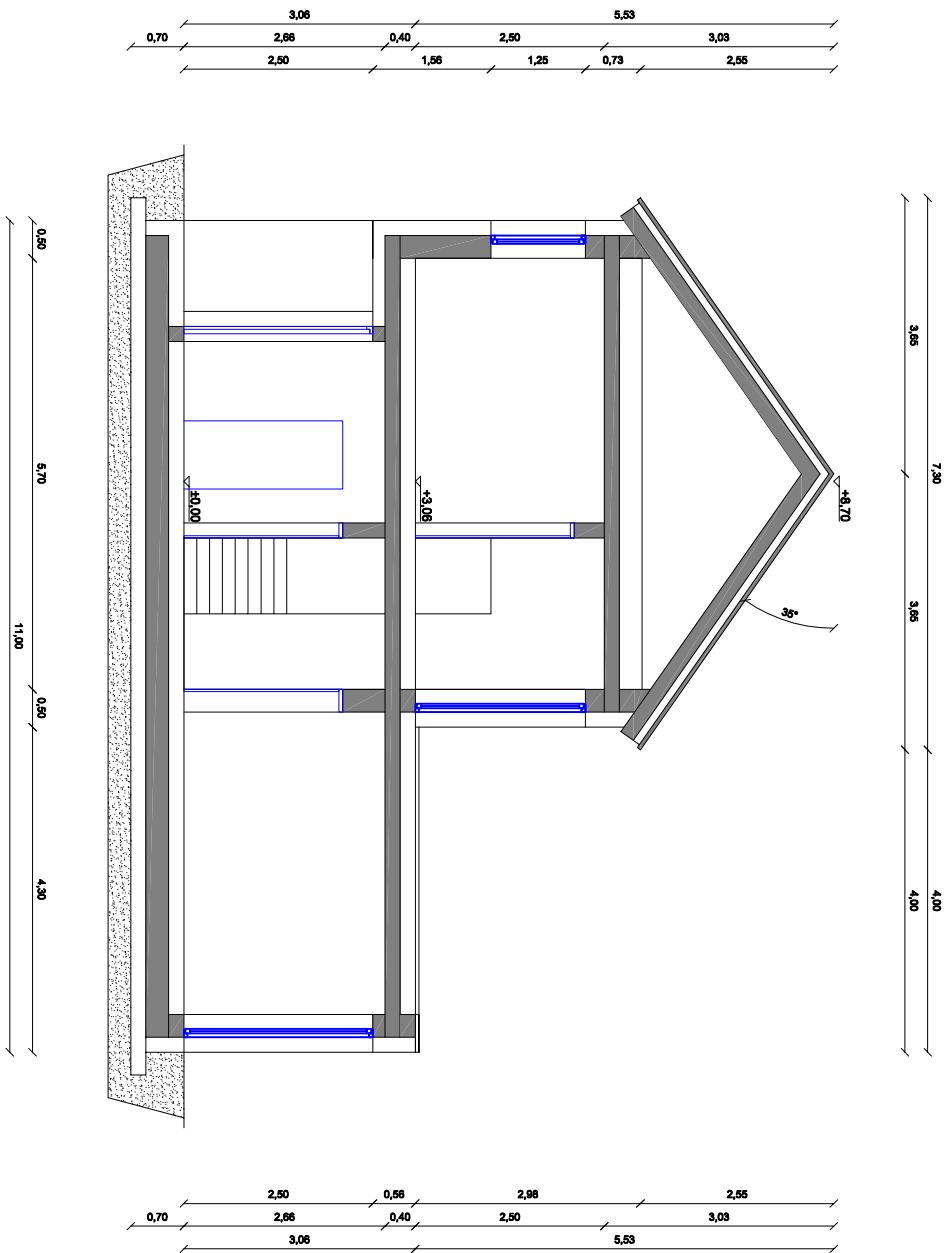
TLORIS NADSTROPJA



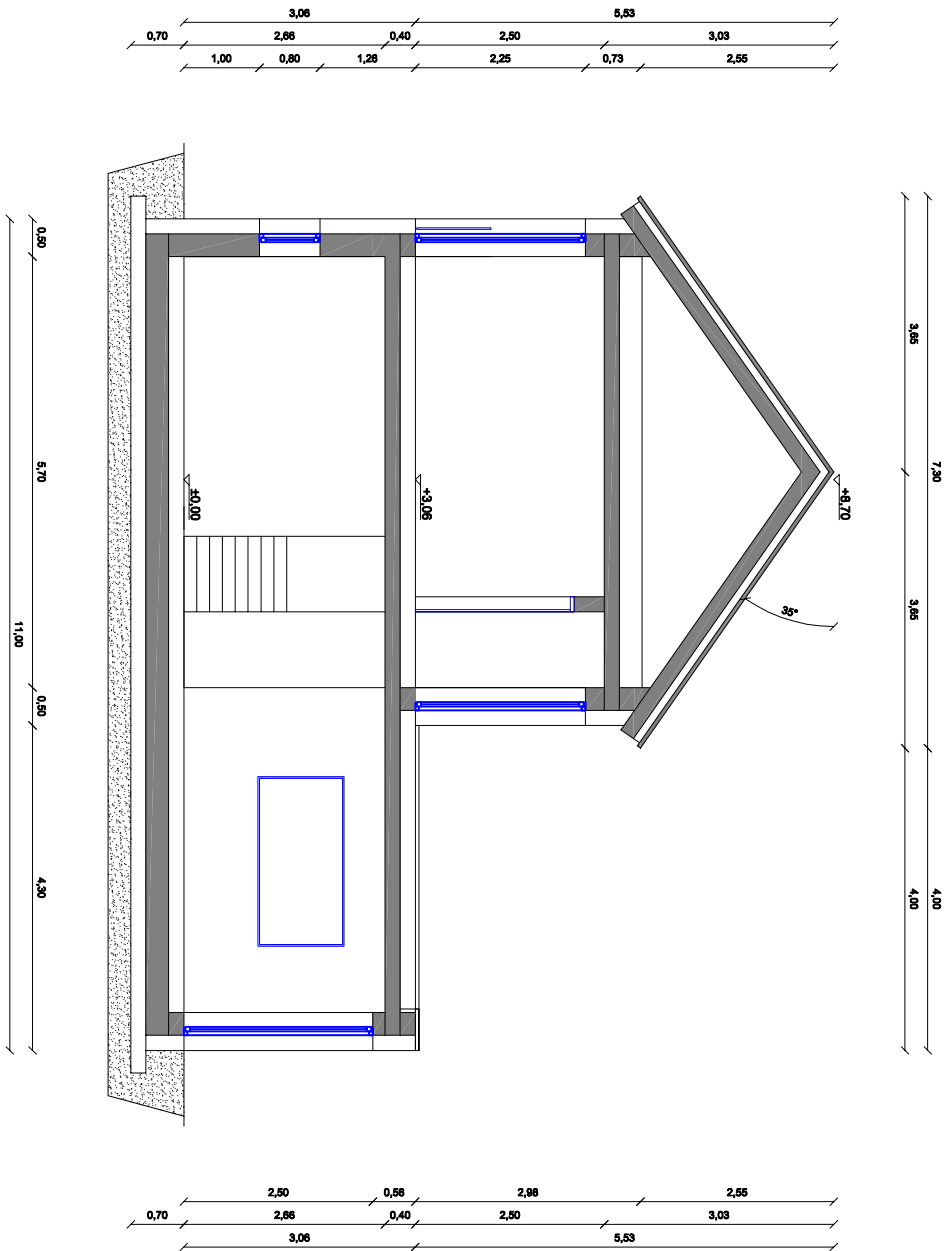
TLORIS STREHE

<div><div>ARHENA</div><div>ARHITEKTURA PROJEKTIRANJE</div><div>IDEJNA ZASNOVA: ARHENA d.o.o.</div><div>ODGOVORNI PROJEKTANT: Marijan KAC, u.d.i.a. A-0394</div><div>IZVEDBA PROJEKTA: Jernej KAC in Marijan KAC</div><div>ARHENA d.o.o. / Šaleška c. 2 / 3320 Velenje</div><div>www.arhena.si / info@arhena.si / +38641446732</div></div>	INVESTITOR:	ŠTEFAN Božidar in Antonija, Letuš 108c, 3327 Šmartno ob Paki	PROJEKT:	AP586-25	
	OBJEKT:	STANOVANJSKA HIŠA EŠ	NAČRT:	TEHNIČNI PRIKAZI	
	VSEBINA RISBE:	TLORIS NADSTROPJA IN STREHE	FAZA:	DGD	
			DATUM:	DECEMBER 2025	
			MERILO:	1:100	A-02

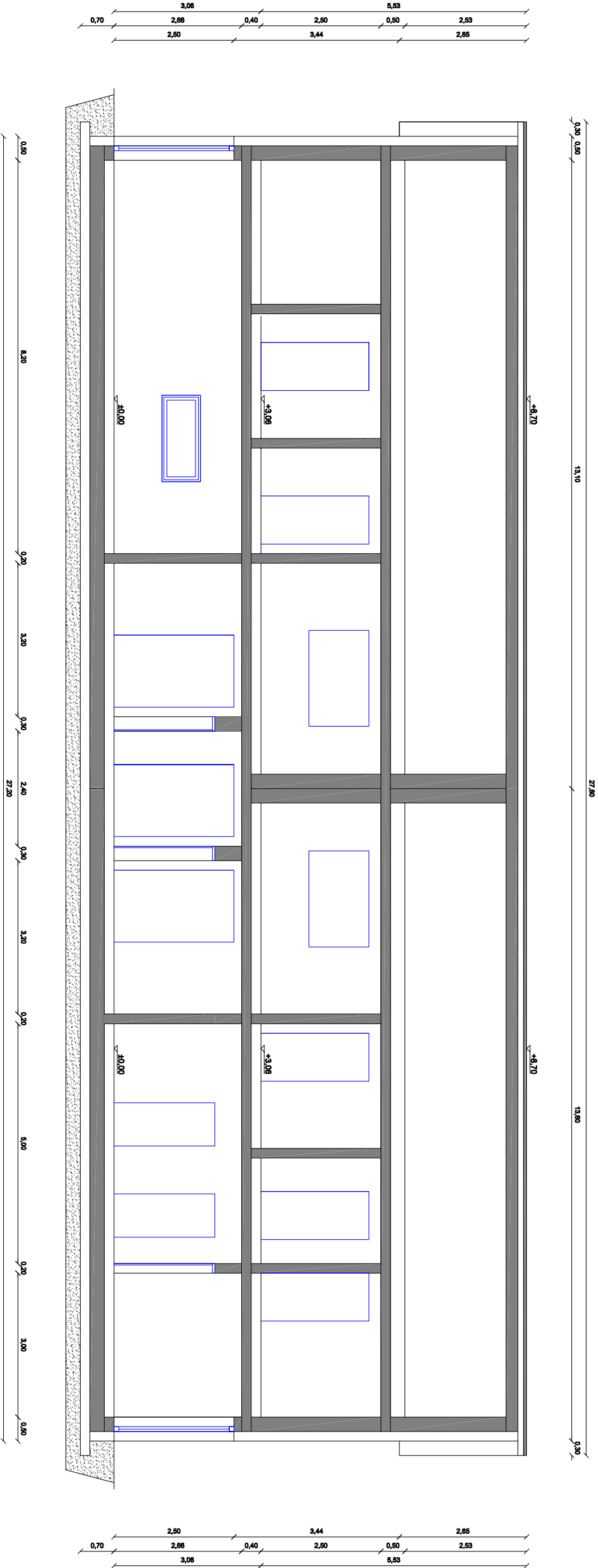
PREREZ A2-A2



PREREZ A1-A1



PREREZ B-B



ARHENA

ARHITEKTURA PROJEKTIRANJE

IDEJNA ZASNOVA: ARHENA d.o.o.
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marijan KAC, u.d.i.a. A-0394
IZVEDBA PROJEKTA: Jernej KAC in Marijan KAC

ARHENA d.o.o. / Šaleška c. 2 / 3320 Velenje
www.arhena.si / info@arhena.si / +38641446732

INVESTITOR: ŠTEFAN Božidar in Antonija,
Letuš 108c, 3327 Šmartno ob Paki

OBJEKT: STANOVANJSKA HIŠA EŠ

VSEBINA RISBE:

PREREZI

PROJEKT: AP586-25

NAČRT: TEHNIČNI PRIKAZI

FAZA: DGD

DATUM: DECEMBER 2025

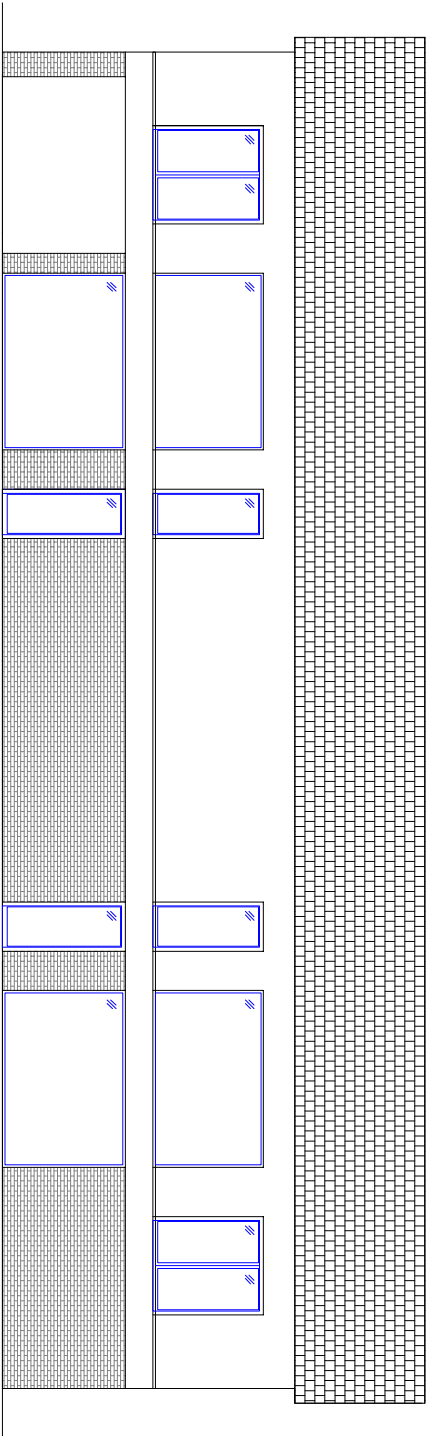
MERILO:

1:100

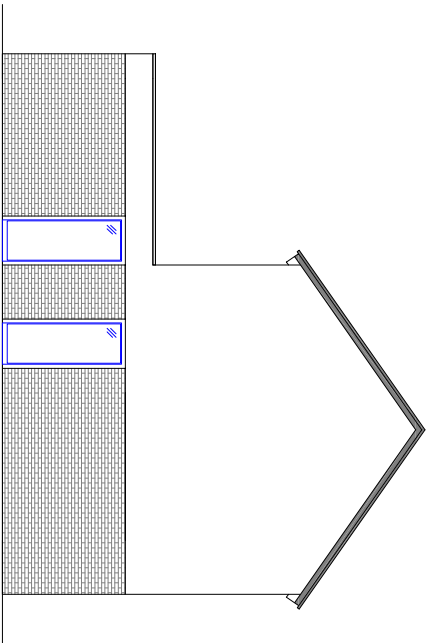
LIST:

A-03

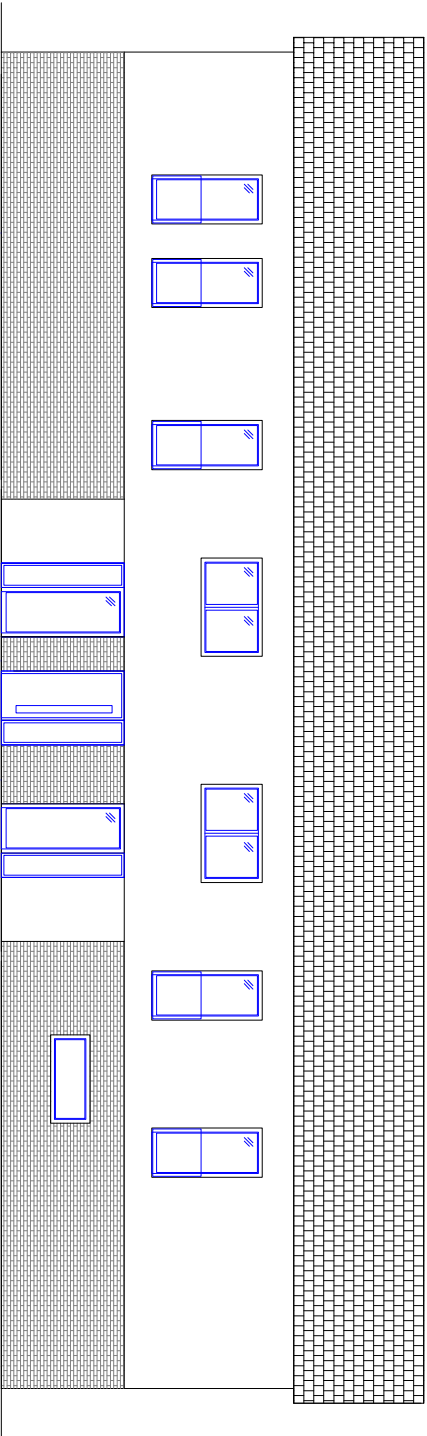
VZHODNA FASADA



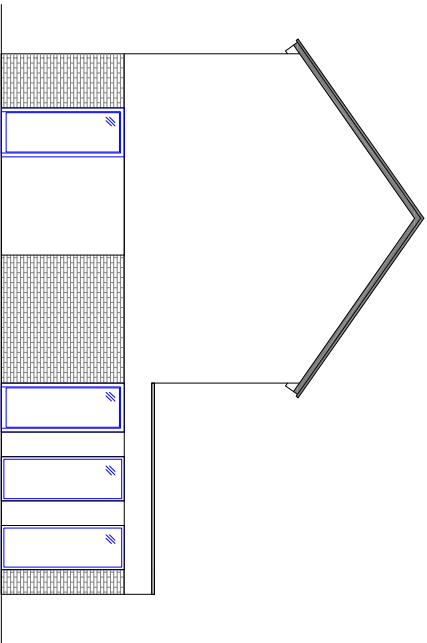
SEVERNA FASADA

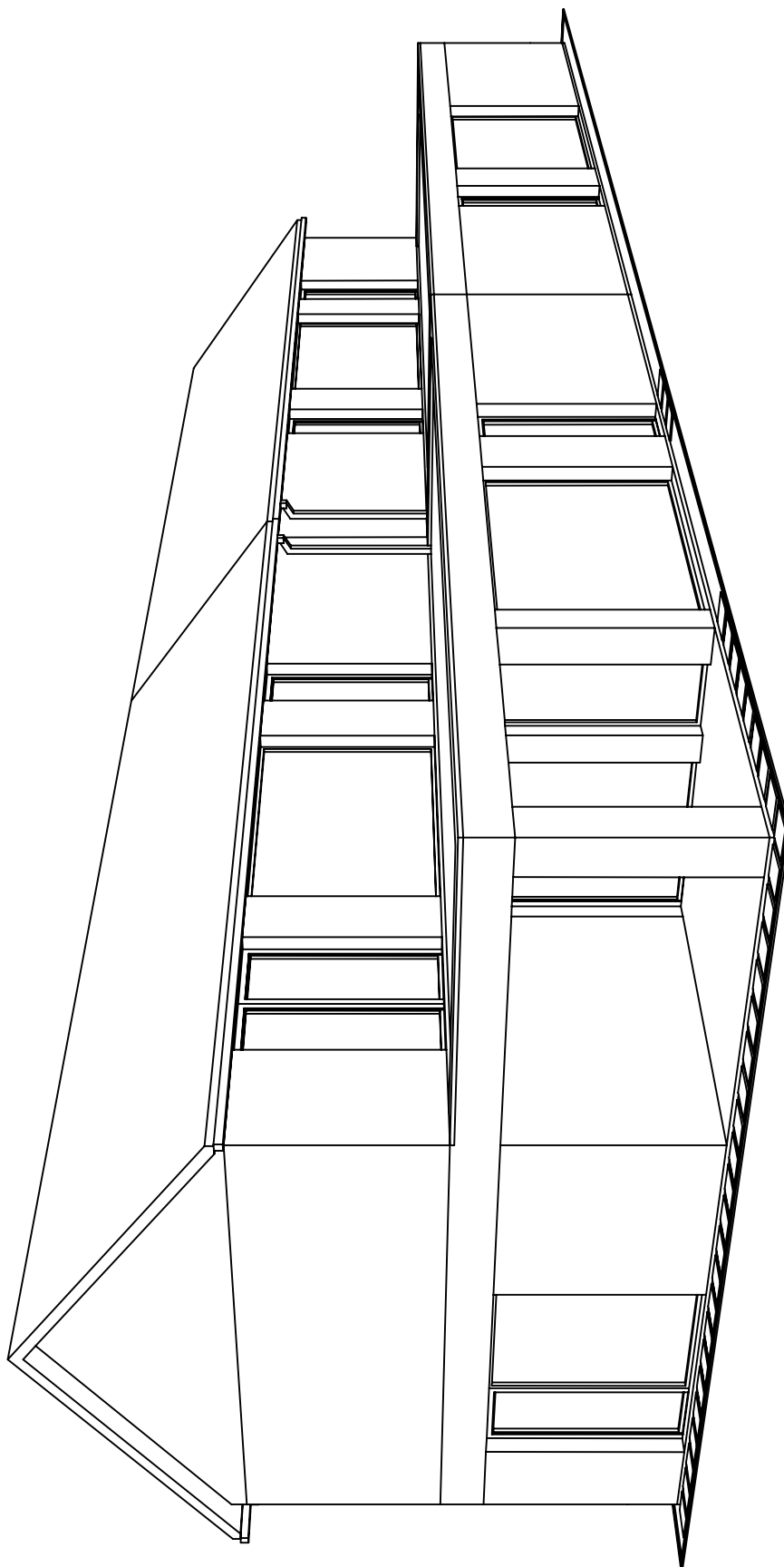


ZAHODNA FASADA



JUŽNA FASADA





ARHENA
ARHITEKTURA PROJEKTIRANJE

IDEJNA ZASNOVA: ARHENA d.o.o.
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marijan KAC, u.d.i.a. A-0394
IZVEDBA PROJEKTA: Jernej KAC in Marijan KAC

ARHENA d.o.o. / Šaleška c. 2 / 3320 Velenje
www.arhena.si / info@arhena.si / +38641446732

INVESTITOR:

ŠTEFAN Božidar in Antonija,
Letuš 108c, 3327 Šmartno ob Paki

PROJEKT:

AP586-25

OBJEKT:

STANOVANJSKA HIŠA EŠ

NAČRT:

TEHNIČNI PRIKAZI

FAZA:

DGD

VSEBINA RISBE:

DATUM:

DECEMBER 2025

MERILO:

LIST:

3D PRIKAZ

1:100

A-05