

ZAPISNIK

javne obravnave dopolnjenega osnutka OPPN C(4)2c

Sejna soba Občine Šmartno ob Paki, 28. 5. 2025, 16.00

Prisotni: Andreja Ostanek, ZEU, d. o. o.; Janko Kopušar, župan; Josip Lukenda, podžupan (prihod 16.22); Mojca Ževart, direktorica občinske uprave, 15 občanov in občanov (9 upravičencev do nadomestitvene gradnje iz občine Šmartno ob Paki, 1 upravičenka do nadomestitvene gradnje iz občine Braslovče, 5 predstavnikov druge zainteresirane javnosti (VS Mali Vrh)

Andreja Ostanek je uvodoma predstavila glavne značilnosti dokumenta. Poudarila je, da vključuje tudi tako imenovano izvedbeno regulacijo prostora za območje celotne občine. To pomeni, da OPPN določa štiri območja, na katerih so trenutno objekti, s sklepom vlade opredeljeni kot nujni za odstranitev, v prihodnje pa na teh območjih gradnja ne bo dovoljena.

Pove, da bo dopolnjeni osnutek javno razgrnjen še dva dni, nato pa je na vrsti sprejem stališč do vseh podanih pripomb – do tistih, podanih, na javni obravnavi, ter do vseh, prejetih po pošti ali ob razgrnjenem gradivu v prostorih občinske uprave. Skladno s sprejetimi stališči se oblikuje zadnja verzija OPPN – predlog odloka, ki se prav tako javno objavi. V predlogu odloka bodo seveda upoštevana tudi mnenja vseh mnenjedajalcev. Večina mnenj je že pridobljenih; pričakujejo se še štiri (MNVP, MOPE, KPV, Elektro Celje).

Upravičenec do nadomestitvene gradnje pove, da upravičenci do nadomestitvene gradnje želijo in pričakujejo, da bo postopek tekel čim hitreje.

Prebivalka bližnjega naselja opozori, da dokument, objavljen na spletu, ni enak predstavljanemu s projekcijo. Andreja Ostanek pojasni, da je v gradivo, ki ga predstavlja, zaradi želje po čim krajšem postopku, že vnesla doslej prejete in sprejete pripombe.

Prebivalka bližnjega naselja pravi, da je v besedilu opazila veliko pomanjkljivosti.

Prebivalec bližnjega naselja vpraša, kdo je lastnik zemljišča, za katerega se sprejema OPPN.

Župan pojasni, da je občina že odkupila večino zemljišč, obravnavanih z OPPN (vsa zemljišča, ki so predvidena za gradnjo stanovanjskih objektov), meja območja OPPN pa je postavljena nekoliko izven občinskih zemljišč.

Župan pove še, da je tokratni postopek sprejemanja OPPN drugačen, kot vsi dosedanja, saj gre za postopek v okviru obnove po naravni nesreči, s katerim želi lokalna skupnost pomagati prizadetim zaradi poplave. OPPN se pripravlja za znane investitorje.

Prebivalca bližnjega naselja zanima, kje namerava občina »rezervirati« prostor za širitev osnovne šole. Povzame zgodovino načrtovanja rabe prostora v občini ter poplavnih razmer v kraju.

Župan pove, da je občina že naročila urbanistično zasnovo z upoštevanjem obravnavanega OPPN. Meni, da je za stanovalce v okolici gotovo bolje, če bo na obravnavanem območju zraslo novo stanovanjsko naselje, kot pa športni in drugi javni, večnamenski objekti. Poda še podrobnejše informacije o zemljiščih, ki jih je občina odkupila za namen nadomestitvenih gradenj, ter tudi o drugih zazidalnih območjih v občini. Pojasni, da gre v primeru nadomestitvenih zemljišč in nadomestitvenih objektov za prilagojene postopke, drugače od rednih. Pove, da je občina za območje OPPN že pridobila pozitivno mnenje DRSV in tudi pozitivno mnenje glede plazljivosti (2. 10. 2023), prav tako sta kot ustrezno območje ocenila DTP in MNVP. Oriše tudi postopke lokacijskih preveritev ter postopek sprejemanja OPN ter pove, da so se razmere za prostorsko načrtovanje po 4. 8. 2023 zelo zaostrole. Udeležence prosi, da na javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN podajajo le konkretne pripombe, vezane na javno razgrnjeno gradivo.

Prebivalec bližnjega naselja vpraša, kje bo v prihodnosti stala športna dvorana.

Župan odgovori, da bo lokacija predstavljena ob javni razgrnitvi idejne urbanistične zasnove. Poudari, da bo potrebno v bodoče s prostorom zelo gospodarno in racionalno ravnati.

Prebivalec bližnjega naselja meni, da nogometno igrišče ne sodi v središče naselja.

Prebivalci bližnjega naselja opozorijo, da je na območju, predvidenem za zazidavo, visoka podtalnica, ter da je potrebno ustrezno urediti promet. Obstoječa cesta je že sedaj preobremenjena.

Prebivalka bližnjega naselja vpraša, zakaj posamezni OPPN niso povezani, medsebojno usklajeni. Doda, da v osnutku niso navedeni gabariti posameznih objektov. Zanima jo, zakaj so odmiki od stavb, opredeljeni v 12. členu, različni (SV, JZ). Ocenjuje, da je predvidena dopustna višina ograj (14. člen) previsoka. Zanima jo, kako bo potekala prestavitev transformatorske postaje in druge infrastrukture.

Prebivalka bližnjega naselja pove, da katastri komunalne infrastrukture niso urejeni. Opozori, da so na območju vodovodne cevi in dva ventila za vodovod. En ventil je bil v preteklosti že poškodovan zaradi oranja in so bili stanovalci v soseščini tri dni brez vode (meni, da gre za lokacijo, na kateri je predviden objekt št. 10).

Župan pojasni, da bo v sklopu komunalnega opremljanja območja KPV obnovilo in prestavilo vodovodno in kanalizacijsko infrastrukturo.

Prebivalka bližnjega naselja skrbi hrup zaradi hitre ceste. Meni, da se bo zaradi predvidenih visokih ograj, od teh odbijal.

Prebivalka bližnjega naselja poudari, da morajo biti okoliški prebivalci pravočasno obveščeni o vseh posegih, ti pa morajo biti izvedeni tako, da ne bo prihajalo do težav z infrastrukturo in oskrbo.

Župan še enkrat pove, da je za celotno območje načrtovana nova komunalna opremljenost.

Upravičenka do nadomestitvene gradnje iz sosednje občine pove, da je Občina Braslovče za območje OPPN Rakovlje pridobila geološko poročilo za celotno območje. Zanima jo kako je urejeno geološko poročilo za obravnavani OPPN. Meni, da se lahko zgodi, da kdo od investorjev ne bo dobil gradbenega dovoljenja.

Andreja Ostanek pojasni, da je višina objektov opredeljena z etažnostjo, bo pa v predlogu odloka tudi z višino v metrih. Pojasni, zakaj so odmiki opredeljeni tako kot so. Pove, da so se vsi nosilci urejanja prostora do osnutka OPPN že opredelili, zato možnosti, da kdo ne bi dobil gradbenega dovoljenja ni. Pove, da bodo še preverili, kako je opredeljeno geomehansko poročilo, in da bo v predlogu odloka določeno, na katerih kotah se lahko postavlja objekte.

Zapisala: Mojca Ževart



