

## **GRADIVO K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **ZADEVA: LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠMARTNO OB PAKI ZA LETO 2019**

**Predlagatelj:** župan

**Pravna podlaga:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 78/2018)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)
- 16. člen Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 7/2015)

**Razlogi za sprejem:** Skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je potrebno pred pravnim prometom z zemljišči, tako za pridobitev kot odsvojitvev zemljišča, le-te uvrstiti v načrt razpolaganja.

**Ocena finančnih posledic zaključnega računa:** finančne posledice so odvisne od načina pridobitve oziroma odsvojitve in so razvidne iz načrta razpolaganja.

#### **Obrazložitev načrta razpolaganja:**

**Načrt pridobivanja:**

**točka 1:** ureditev lastništva javne poti JP 908441 v Malem Vrhu, ki trenutno poteka delno po zasebnem zemljišču. Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018.

**točka 2:** ureditev javne poti 908181 pri ukinjenem železniškem prehodu v Paški vasi. Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018.

**točka 3:** ureditev lastništva javne poti JP 908381. Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018.

**točka 4:** ureditev lastništva lokalne ceste LC 410153 v Skornem, ki poteka po zemljiščih v zasebni lasti. Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018.

**točka 5:** ureditev lastništva javne poti JP 908531 v Slatinah. Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018, vendar stranke še niso prinesle potrebnih soglasij.

**točka 6:** zaradi ukinitve železniškega prehoda v Slatinah je predvidena izgradnja povezovalne ceste od železniškega prehoda v Šmartnem ob Paki do Slatin, predvideva se brezplačen prenos s strani Sklada kmetijskih zemljišč. Navedene ocenjene vrednosti so vrednosti celotne nepremičnine, izdelane na GURS in ne samo delov, ki jih bo občina odkupila. Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018.

**točka 7:** Ureditev lastništva dela javne poti JP 908341. Navedene ocenjene vrednosti so vrednosti celotne nepremičnine, izdelane na GURS. Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018.

**točka 8:** Zemljišča, na katerih je Občina Šmartno ob Paki zgradila pločnike v Rečici ob Paki, s strani DRSI pa se je obnovil tudi most. Odkup bo potrebno izvesti po ceni, kot jo je na podlagi cenitvenega poročila določil cenilec DRSI in sicer za stavbno zemljišče po ceni 27,41 EUR/m<sup>2</sup> ter

kmetijsko zemljišče po ceni 7,5 EUR/m<sup>2</sup>. Z lastniki so že bile podpisane predpogodbe za prodajo zemljišč.

**točka 9:** Ureditev lastništva javne poti JP 908471 v Gavcah, ob tem pa zagotovitev dostopa do zemljišč vsem lastnikom nepremičnin, ki dostopajo do te javne poti. Planira se odkup od PGD Šmartno ob Paki.

**točka 10 in 11:** ureditev lastništva javne poti JP 908651 v Gorenju pri pokopališču. Sklenili se bosta menjalni pogodbi za nepremičnine, ki jih občina ne potrebuje več in po katerih je v preteklosti potekala javna pot (povezava s točko 3 v načrtu razpolaganja).

**točka 12:** pridobitev zemljišč, na katerih se je v sklopu projekta ureditve prehoda NPr 25.3 Paška vas 1 na progi Celje-Velenje zgradil pločnik v Paški vasi. Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018.

**točka 13:** prenos delov zemljišč s parcelnimi številkami 106/5, 103/9, 102, 103/6, 95/4 v lasti Likeb Antona, 103/8 in 106/4 v lasti Koren Janeza in 107/5 v lasti Ježovnik Milana vse k.o. Veliki Vrh, po katerih poteka občinska cesta, v last Občine Šmartno ob Paki. Obravnavan del ceste je bil rekonstruiran v letu 2018.

**točka 14:** menjava dela zemljišč s parcelno številko 140/3 k.o. Paška vas v lasti Sevčnikar Franca za del zemljišča s parcelno številko 794/2 k.o. Paška vas – javno dobro v upravljanju občine Šmartno ob Paki. Z menjavo bi občina dobila v last priključek z občinske ceste na javno dobro, Sevčnikar Franc pa del opuščene poti, ki je v naravi travnik. Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018 (povezava s točko 4 pridobivanja).

**točka 15:** ureditev lastništva parc. št. 256/2 in 361 k.o. Gavce ob PGD Šmartno ob Paki na območju javne poti JP 908471 in tako zagotoviti nemoten dostop lastnikov sosednjih zemljišč do svojih zemljišč.

**točka 16:** ureditev lastništva zemljišč pod cesto JP 908471 in sicer pridobiti del zemljišča 256/1 in 266/1 od Pokleka Danila in Franciške v zameno za del zemljišča 256/2 in 361 k.o. Veliki vrh, ki ga Občina po izvedeni odmeri ne bo več potrebovala. Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018.

**točka 17:** ureditev lastništva zemljišč pod cesto JP908472 in sicer del zemljišč parc. št. 203/1, del 207/1, del 207/2, del 206, del 2015, del 214 in del 225/2 k.o. Veliki vrh (Ježovnik Milka). Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018.

**točka 18:** odkup zemljišča na zahodni strani parcele 597/1 k.o. Paška vas v lasti Rajh Nataše in ureditev dostopa do male komunalne čistilne naprave Slatina po svojem zemljišču. Trenutno poteka cesta do MKČN preko istega zemljišča po vzhodni strani; občina ima za ta dostop sklenjeno služnostno pogodbo. Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018.

**točka 19:** ureditev lastništva lokalne ceste LC 408041 in sicer za pridobitev zemljišč od Lesnjak Roberta in Kolar Romana in menjava zemljišč ob cesti v lasti občine za zemljišča pod cesto LC408041 v lasti Kolar Romana in Lesnjak Roberta. Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018.

**točka 20:** ureditev lastništva zemljišč pod občinsko cesto JP 908571 v celotni dolžini razen v delu, ki je bil obnovljen pri izgradnji kanalizacije. Predlaga se menjava na območjih, kjer je le-ta možna po ustaljeni praksi. Pravni promet z zemljišči je bil odobren že v letu 2018.

**točka 21:** nadaljevanje odmere javne poti JP 908341 in s tem prenos lastništva v korist občine Šmartno ob Paki, na podano pobudo občana (povezava z točko 9 razpolaganja).

**Navedene vrednosti zemljišč so vrednosti za celotna zemljišča in ne za posamezne dele, katere ima občina namen odkupiti. Dejanska vrednost odkupljenih delov je določena na**

**podlagi cenitve, kjer se bo cenitev izvedla. V primerih, kjer cenitve ne bodo izvedene, se upošteva cena 1EUR/m2, ob predhodnem soglasju lastnikov.**

**Načrt razpolaganja:**

**točka 1:** zemljišče v solastnini Občine Šmartno ob Paki, Občine Šoštanj in Mestne občine Velenje na območju glinokopa ob deponiji odpadkov v Velenju, na katerem se predvideva gradnja poslovno servisnih objektov. Občine so deležno solastnice navedenega zemljišča v naslednjih idealnih deležih: Mestna občina Velenje 810/1000, Občina Šoštanj 159/1000 in Občina Šmartno ob Paki 31/1000. Pravni promet z zemljiščem je bil odobren že v letu 2018.

**točka 2:** zemljišča, po katerih poteka državna cesta in po katerih se je izvedla obnova mostu v Rečici ob Paki. Ker je bil promet z zemljišči odobren že v letu 2018, se je z Republiko Slovenijo sklenila predpogodba za prenos zemljišč.

**točka 3:** prenos nepremičnin, ki jih občina ne potrebuje več in po katerih je v preteklosti potekala javna pot in sicer se bodo le-ta zamenjala za zemljišča, po katerih poteka javne poti JP 908651 v Gorenju pri pokopališču. (povezava s točko 10 in 11 v načrtu pridobivanja).

**točka 4:** menjava dela zemljišča 794/2 k.o. Paška vas – javno dobro v upravljanju občine Šmartno ob Paki s parcelno številko 140/3 k.o. Paška vas v lasti Sevčnikar Franca. Z menjavo bi občina dobila v last priključek z občinske ceste na javno dobro, Sevčnikar Franc pa del opuščene poti, ki je v naravi travnik (povezava s točko 14 pridobivanja).

**točka 5:** odkup zemljišča s parcelno številko 33/2 k.o. Šmartno ob Paki v delu, ki se dotika zemljišč v lasti MPT d.o.o. in Volk Franja. Obravnavana parcela predstavlja stavbno zemljišče med železnico in objekti v lasti vlagateljev pobude. Zemljišče je skladno z zakonodajo na občino letos prenesel Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

**točka 6:** menjava zemljišča s parcelno številko 8/13 in 8/14 k.o. Šmartno ob Paki v izmeri 2.167 m<sup>2</sup> in 745/1 v izmeri 680 m<sup>2</sup>, ki so v lasti občine za zemljišča s parcelnimi številkami 847/1 v izmeri 2.810 m<sup>2</sup>, 847/3 v izmeri 910 m<sup>2</sup>, 81/20 v izmeri 2.130 m<sup>2</sup>, 81/55 v izmeri 379 in 81/31 v izmeri 885 m<sup>2</sup> vse k.o. Šmartno ob Paki v lasti KZ Šaleška dolina. Vsa zemljišča so stavbna (povezava s točko 6 pridobivanja).

**točka 7:** ureditev lastništva lokalne ceste LC 408041 in sicer za menjavo delov zemljišč, ki jih občina po izvedeni odmeri ne bo več potrebovala za zemljišča pod cesto v lasti Kolar Romana in Lesnjak Roberta (povezava s točko 19 pridobivanja).

**točka 8:** menjava delov zemljišč, ki jih občina po izvedeni odmeri ne bo potrebovala za ureditev lastništva zemljišč pod občinsko cesto JP 908571 v Gavcah (povezava s točko 20 pridobivanja).

**točka 9:** menjava zemljišča, s katero se bo pridobilo lastništvo zemljišča pod cesto JP908341 (povezava z 21 točko pridobivanja).

**točka 10:** odkup zemljišč s strani podjetij Lima d.o.o., MPT d.o.o. ter Mihael Volk s.p. z namenom pridobitve funkcionalnega zemljišča okoli njihovih poslovnih objektov.

Pripravila: Darja Lesjak

predlog

Na podlagi 4. odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 78/2018), 8. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 7/2015-UPB) je Občinski svet Občine Šmartno ob Paki na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o sprejetju Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem**  
**Občine Šmartno ob Paki za leto 2019**

1. člen

S tem sklepom se sprejme Letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Šmartno ob Paki za leto 2019 s spodaj navedenimi nepremičninami.

2. člen

**A. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**

Zap. št.	Objekt	Kat.obč.	Parc.št	Površina (m2)	Orientac. vrednost EUR	Način pridobitve
1	stavbno zemljišče (Štumberger, Šabec)	972-Šmartno ob Paki	del 334/9, del 215/4	421 120	2.230,00 252,00	Neposredna pogodba
2	stavbno zemljišče (Tajnšek)	969-Veliki Vrh	521/1	106	222,60	Neposredna pogodba (menjava)
3	stavbno zemljišče ( Vasić)	972-Šmartno ob Paki	del 450/4	778	6.759,00	Neposredna pogodba
4	kmetijska in stavbna zemljišča ( Irman)	962-Gorenje	del 264, del 266, del 267/1, del 267/2, del 284, del 285, del 288/2, del 289, del 290/2	583 8319 1570 270 1126 8354 1810 1529 1497	448,00 9.547,00 9.220,00 567,00 865,00 6.415,87 2.085,12 1.174,00 1.725,00	Neposredna pogodba
5	gozdno in stavbno zemljišče (Part)	972-Šmartno ob Paki	del 270/6 del 290/1 del 291 del 296 del 297 del 301 del 302 del 307 del 308	1752 2838 7229 3651 3381 7895 4388 4640 6726	2414,20 2534,16 5019,24 3034,27 2809,88 5481,66 3462,13 3660,96 4882,27	Neposredna pogodba (odkup ali brezplačen prenos)
6	kmetijsko zemljišče ( ob železnici)	972-Šmartno ob Paki	30/12 30/14 30/18 30/16 33/4 761/6 8/18 4/5	29 254 18 1 2863 21 1552 128	70,11 614,05 43,52 3,00 4947,26 161,10 2383,87 196,61	Neposredna pogodba (odkup)

7	stavbno zemljišče (Ježovnik)	973-Rečica ob Paki	85/2	137	127,00	Neposredna pogodba (odkup)
8	stavbno in kmetijsko zemljišče ( pločnik v Rečici)	973-Rečica ob Paki	del 691/1, del 691/3 del 689/1 del 690/2 del 690/7 del 693/2 del 758/1 del 758/5 del 693/1 del 757/1 del 756/2	34 35 5 68 74 42 32 26 46 30 3	255,00 959,35 137,05 1.863,88 2.028,34 1.151,22 13.493,16 712,66 1.260,86 822,30 82,23	Neposredne pogodbe (odkup)
9	stavbna zemljišča (PGD Šmartno)	970-Gavce	361 256/2	52 133	109,20 269,00	Neposredna pogodba (odkup)
10	stavbna zemljišča (Suhadolnik)	962-Gorenje	619/5 619/11 619/6	36 3 6	75,60 6,30 12,60	Neposredna pogodba (menjava)
11	stavbno zemljišče (Plaskan)	962-Gorenje	619/9 619/7	24 61	50,40 128,10	Neposredna pogodba (menjava)
12	kmetijsko zemljišče (Stakne)	970-Gavce	del 33/14 del 33/15	59 17	442,50 127,50	Neposredna pogodba (odkup)
13	kmetijsko in stavbno zemljišče (Likeb, Koren, Ježovnik)	969-Veliki Vrh	del 106/5, del 103/9, del 102, del 103/6, del 95/4, del 103/8, del 106/4, del 107/5	828 4263, 1583 1021 1438 5460 336 6390	477,00 3273,00 121,56 784,13 2169,35 4193,00 193,54 2959,46	Neposredna pogodba (odkup ali brezplačen prenos)
14	stavbno zemljišče (Sevčnikar)	971-Paška vas	del 140/3	692	531	Neposredna pogodba (menjava)
15	stavbna zemljišča ( KZ)	973-Rečica ob Paki  972-Šmartno ob paki	847/1, 847/3,  81/20, 81/55, 81/31	2810 910  2130 379 885	5395,00 2023,00  1635,00 73,00 679,00	Neposredna pogodba (menjava)
16	Kmetijsko zemljišče (Pokleka)	969-Veliki vrh	del 256/1 del 266/1	4054 3786	3113,00 4362,00	Neposredna pogodba (menjava)
17	kmetijsko zemljišče (JP908472 – Ježovnik)	969-Veliki Vrh	del 203/1, del 207/1 del 207/2 del 206 del 205 del 214 del 225/2	170 79 2149 9387 1728 2572 4865	944,71 60,67 1650,00 14418,43 995,33 1975,30 3736,32	Neposredna pogodba (brezplačen prenos)
18	kmetijsko zemljišče (Rajh)	971-Paška vas	del 597/1	1102	8105	Neposredna pogodba (odkup)
19	kmetijsko zemljišče (Lesnjak, Kolar)	969-Veliki vrh	del 250 del 259/6 del 249/1	784 12062 52755	574,46 6958,44 14736,00	Neposredna pogodba (odkup)

			del 252 del 238/4 del 238/2 del 238/3 del 244/2 del 244/1 del 240 del 227/1 del 228/1 del 255 del 256/1 del 259/3 del 259/2 del 257 del 238/1 del 239/1 del 239/2 del 254 del 256/3 del 256/2 del 237 del 235 del 232/1	1183 948 395 3203 330 6340 126 64992 85 8830 5107 4891 180 1129 4009 689 4272 725 435 525 1382 13787 9531	908,54 728,06 303,36 2801,21 577,00 6980,00 70,62 11736,00 50,15 2941,30 281,7 103,68 867,07 3078,91 905,28 5045,00 452,00 250,56 302,40 1594,06 206,00 353,00 1431,00	
20	Kmetijsko in stavbno zemljišče (cesta Gavce)	970-Gavce	del 135/1 del 135/2 del 134/1 del 131/2 del 131/3 del 131/5 del 131/4 del 40/1 del 41/4 del 41/5 del 131/1 del 41/6 del 129/3 del 125 del 41/2 del 41/3 del 123/2 del 124 del 123/1 del 42/1 del 44/3 del 44/4 del 42/2	278 176 776 536 641 97 34 1214 72 670 729 1294 2899 90 1046 1075 105 348 1783 1298 118 186 464	320,26 3692,6 2680,00 617,46 738,43 111,74 71,40 608,00 151,8 1119,04 1393,00 2118,241 4572,77 189,00 5445,00 6892,00 220,50 2738,9 6716,00 247,6 390,60 256,00 974,40	Neposredna pogodba (odkup)
21	stavbno zemljišče (Verzelak)	973-Rečica ob Paki	86	120	410,17	Neposredna pogodba (odkup)

### B. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Zap. št.	Objekt	Kat.obč.	Parc.št	ID nepremičnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Delež občine	Okvirna vrednost EUR	Način prodaje
1	stavbno zemljišče	957-Škale	945/28	957 945/28	15.263	31/1000	236.576,50 ( delež OŠOP 7.333,98)	Javno zbiranje ponudb
2	stavbno zemljišče	973-Rečica ob Paki	del 963/2 del 964/1 del 963/1	973 963/2 973 964/1 973 963/1	49 1573 873	100	158,76 1.995,58 2.828,52	Brezplačen prenos
3	stavbno zemljišče (Suhadolnik, Plaskan)	962-Gorenje	701/7 701/6 701/10 701/11	962 701/7 962 701/6 962 701/10 962 701/11	10 20 51 36	100 100 100 100	21,00 42,00 107,10 75,60	Neposredna pogodba (menjava)
4	stavbno zemljišče (javno dobro)	971-Paška vas	794/2	971 794/2	1549	100	1118,74	Neposredna pogodba (menjava)
5	stavbno zemljišče (Volk, MPT)	972-Šmartno ob Paki	33/2	972 33/2	2261	100	3907,01	Neposredna pogodba (odkup)
6	stavbno zemljišče	972-Šmartno ob Paki	8/13, 8/14, 745/1	972 8/13 972 8/14 972 745/1	2143 24 680	100	4062,77 77,76 391,67	Neposredna pogodba ( menjava)
7	Kmetijsko zemljišče (Lesnjak, Kolar)	969-Veliki vrh	del 547/4 del 548/1 del 549/1	969 547/4 969 548/1 969 549/1	2246 1272 5890	100 100 100	2165,56 732,67 4275,73	Neposredna pogodba (menjava)
8	Kmetijsko zemljišče (cesta Gavce)	970-Gavce	del 453 del 454/4	970 453 970 454/4	1940 432	100 100	3348,45 531,27	Neposredna pogodba (menjava)
9	Kmetijsko in stavbno zemljišče (Verzelak)	973-Rečica ob Paki	del 951/15	973 951/15	200	100	276,64	Neposredna pogodba (menjava)
10	stavbno zemljišče (Lima, MPT, Volk)	972-Šmartno ob Paki	del 33/2 del 32/1	972 33/2 972 32/1	2261 1138	100	3.907,01 1.966,46	Neposredna pogodba (odkup)

Pridobivanje in razpolaganje s premičnim premoženjem v letu 2019 ni predvideno.

### 3. člen

Občinski svet pooblašča župana za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Načrta ravnanja nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Šmartno ob Paki za leto 2019.

#### 4. člen

Občinski svet pooblašča župana za sprejem Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine pod vrednostjo 5.000 €.

#### 5. člen

Sklep o sprejetju Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Šmartno ob Paki za leto 2019 prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka:

Datum:

Župan Občine Šmartno ob Paki:  
Janko Kopušar, univ.dipl.ekon.



## KADROVSKI NAČRT ZA LETO 2019

Neposredni proračunski uporabnik	Število sistemiziranih delovnih mest	Predvideno število zaposlenih		Predvideno število zaposlenih
		Leto 2019	Leto 2020	
<b>Župan</b>	1	1	1	
<b>Občinska uprava</b>				
- Tajnik občinske uprave	1	1	1	
- Poslovni sekretar	1	1	1	
- Finančnik VIII/2	1	1	1	
- Komunalni delavec	1	1	1	
- Pravnik VII/2	1	1	1	
- Svetovalec za gospodarstvo, okolje in prostor	1	1	1	
- Negospodarske dejavnosti				
- Pripravištvo				
<b>Skupaj</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

Številka:  
Datum:

Župan:  
Janko Kopusar

